

**Årsredovisning**  
för  
**Bigélius Fastigheter AB**  
556588-7899

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Bigelius, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Bigélius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Stenvreten 7:91 i Enköping. Bolaget är helägt till moderbolaget Bigélius Holding AB orgnr. 556629-6918.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten är fullt uthyrd och det finns inte längre några lån kvar på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 690	1 634	1 326	1 197
Resultat efter finansiella poster	479	537	117	109
Soliditet (%)	89,0	55,5	37,4	28,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 966 476	426 577	<b>2 513 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			426 577	-426 577	<b>0</b>
Årets resultat				286 002	<b>286 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 393 053</b>	<b>286 002</b>	<b>2 799 055</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 393 053
årets vinst	286 002
	<b>2 679 055</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 679 055
	<b>2 679 055</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 690 383	1 633 983
Övriga rörelseintäkter		0	28 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 690 383</b>	<b>1 662 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-822 666	-665 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-368 161	-325 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 190 827</b>	<b>-990 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 556</b>	<b>672 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 969	10 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 578	-146 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 609</b>	<b>-135 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 947</b>	<b>536 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-119 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>359 947</b>	<b>536 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 945	-110 244
<b>Årets resultat</b>		<b>286 002</b>	<b>426 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 346 265	2 643 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	252 677	323 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 942</b>	<b>2 967 103</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 638 942</b>	<b>3 007 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 404	282 253
Fordringar hos koncernföretag		200 000	900 000
Övriga fordringar		21 355	106 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 139	26 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>447 898</b>	<b>1 315 951</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 341	201 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 341</b>	<b>201 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 239</b>	<b>1 517 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 250 181</b>	<b>4 524 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 393 053	1 966 476
Årets resultat		286 002	426 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 679 055</b>	<b>2 393 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 799 055</b>	<b>2 513 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		119 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>119 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	360 000
Leverantörsskulder		77 588	97 004
Skatteskulder		0	4 736
Övriga skulder		37 335	7 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 203	262 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 126</b>	<b>731 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 250 181</b>	<b>4 524 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 994 000
	<b>0</b>	<b>3 994 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	7 690 256	7 690 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 690 256</b>	<b>7 690 256</b>
Ingående avskrivningar	-5 046 510	-4 749 030
Årets avskrivningar	-297 481	-297 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 343 991</b>	<b>-5 046 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 346 265</b>	<b>2 643 746</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	987 597	663 954
Inköp	0	323 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>987 597</b>	<b>987 597</b>
Ingående avskrivningar	-664 240	-636 197
Årets avskrivningar	-70 680	-28 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-734 920</b>	<b>-664 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 677</b>	<b>323 357</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 280 000
	<b>0</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	360 000
	<b>0</b>	<b>360 000</b>

Enköping 2025-02-26

*Ola Bigelius*  
Ola Bigelius  
Verkställande direktör