

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Fabriker Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen 2025-06-30

  
-----  
Robert Björner

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	708 797	770 902	988 233	738 726
Resultat efter finansiella poster	-86 327	50 106	29 830	-17 113
Soliditet (%)	1,22	1,18	0,78	0,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 618	18 450	60 832
Balanseras i ny räkning		18 450	-18 450	0
Årets resultat			-148	-148
Belopp vid årets utgång	50 000	10 832	-148	60 684

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 832
Årets resultat	-148
	10 684

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 684
	10 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071507642

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		708 797	770 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		708 797	770 902
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 776	-411 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 778	-127 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-613 554	-539 296
<b>Rörelseresultat</b>		95 243	231 606
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 175	2 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 745	-184 468
<b>Summa finansiella poster</b>		-181 570	-181 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-86 327	50 106
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		113 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		113 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		26 673	50 106
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 821	-31 656
<b>Årets resultat</b>		<b>-148</b>	<b>18 450</b>

2025071507643

**Hillefors Fabriker Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8561

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	3 797 145	3 901 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 782	172 828
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	469 326	469 326
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 416 253</b>	<b>4 544 031</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 416 253 4 544 031

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		5 594	13 680
Fordringar hos koncernföretag		384 563	349 307
Övriga fordringar		3 829	149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 523	26 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>418 509</b>	<b>389 638</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		118 765	191 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 765</b>	<b>191 665</b>

**Summa omsättningstillgångar** 537 274 581 303

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 953 527 5 125 334

2025071507644

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 832

-7 618

Årets resultat

-148

18 450

Summa fritt eget kapital

10 684

10 832

Summa eget kapital

60 684

60 832

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 712 119

2 844 923

Summa långfristiga skulder

2 712 119

2 844 923

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Skulder till koncernföretag

1 925 178

1 955 586

Skatteskulder

0

19 735

Övriga skulder

96 139

82 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 407

29 666

Summa kortfristiga skulder

2 180 724

2 219 579

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 953 527**

**5 125 334**

2025071507645

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 277 166	4 277 166
Utgående anskaffningsvärden	4 277 166	4 277 166
Ingående avskrivningar	-375 289	-270 557
Årets avskrivningar	-104 732	-104 732
Utgående avskrivningar	-480 021	-375 289
Redovisat värde	3 797 145	3 901 877

Av det redovisade värdet utgör 1 658 867 kr mark.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	230 456	230 456
Utgående anskaffningsvärden	230 456	230 456
Ingående avskrivningar	-57 628	-34 582
Årets avskrivningar	-23 046	-23 046
Utgående avskrivningar	-80 674	-57 628
Redovisat värde	149 782	172 828

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	469 326	469 326
Utgående anskaffningsvärden	469 326	469 326
Redovisat värde	469 326	469 326

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	528 000	528 000
Förfaller senare än 5 år	2 184 119	2 316 923
	2 712 119	2 844 923

2025071507646

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 320 000	3 320 000

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 91% av Surftech Engineering AB, Org. nr 556253-4213, säte Göteborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenkullen 2025-06-30

  
Robert Björner