

Årsredovisning för
Studor Holding AB
556815-8199

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studor Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg - 2022-10-06


Martin Dahllöf
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Studor Holding AB
556815-8199

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor Holding AB, 556815-8199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ägs till 100% av Studor AB, 556585-3925.

Företaget registrerades år 2010. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta aktier i bolag som bedriver fastighetsutveckling.

Bolaget äger till 100% följande bolag:

Studor Projektutveckling AB, 556788-4845,
Studor Villor AB, 556815-7381,
Studor Entreprenad AB, 559096-4960,
Studor Invest AB, 556815-7464,
Galtebäck AB, 559057-8455,
Studor Trollsländan AB, 559353-8860,

Holdingbolaget StuBATwo AB, 556974-7644,
som i sin tur äger 100% i Åsunden Exploatering AB, 556897-5147.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Covid-19 inte påverkat bolaget.

Holdingbolaget StuBATwo AB samt Åsunden Exploatering AB är under frivillig likvidation. Likvidation beräknas vara avslutad under 2022.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	37 862	28 694	5 151	23 951
Soliditet, %	40,8	59,7	12	62,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000			28 710 000
Utdelning				-28 710 000
Årets resultat				37 890 000
Vid årets slut	50 000			37 890 000

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 890 000, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	<u>37 890 000</u>
Totalt	37 890 000
Disponeras för	
Utdelning, [50000 * 757,80]	<u>37 890 000</u>
Summa	37 890 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2022101102116

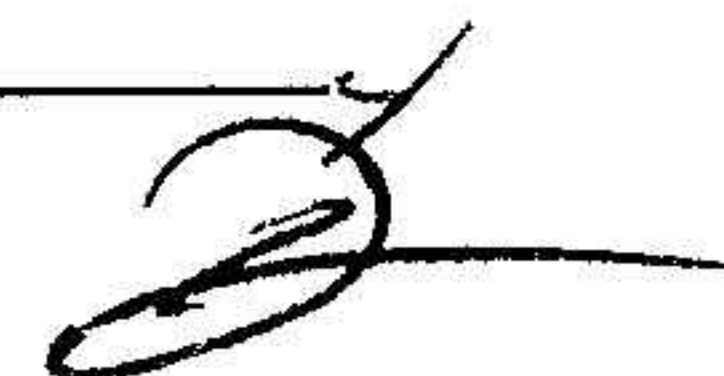
Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 450	-15 925
Summa rörelsekostnader		-28 450	-15 925
Rörelseresultat		-28 450	-15 925
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 890 000	28 710 000
Summa finansiella poster		37 890 000	28 710 000
Resultat efter finansiella poster		37 861 550	28 694 075
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		28 450	15 925
Summa bokslutsdispositioner		28 450	15 925
Resultat före skatt		37 890 000	28 710 000
Skatter			
Årets resultat		37 890 000	28 710 000

2022101102117

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	525 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag		19 278 148	18 688 851
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 803 148	19 188 851
Summa anläggningstillgångar		19 803 148	19 188 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 915 000	28 760 000
Summa kortfristiga fordringar		44 915 000	28 760 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 316 686	195 983
Summa kassa och bank		28 316 686	195 983
Summa omsättningstillgångar		73 231 686	28 955 983
SUMMA TILLGÅNGAR		93 034 834	48 144 834



Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		37 890 000	28 710 000
Summa fritt eget kapital		37 890 000	28 710 000
Summa eget kapital		37 940 000	28 760 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		48 084 834	19 374 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 010 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		55 094 834	19 384 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 034 834	48 144 834



Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
-Förvärv	50 000	
-Avyttring	-25 000	
Redovisat värde vid årets slut	525 000	500 000

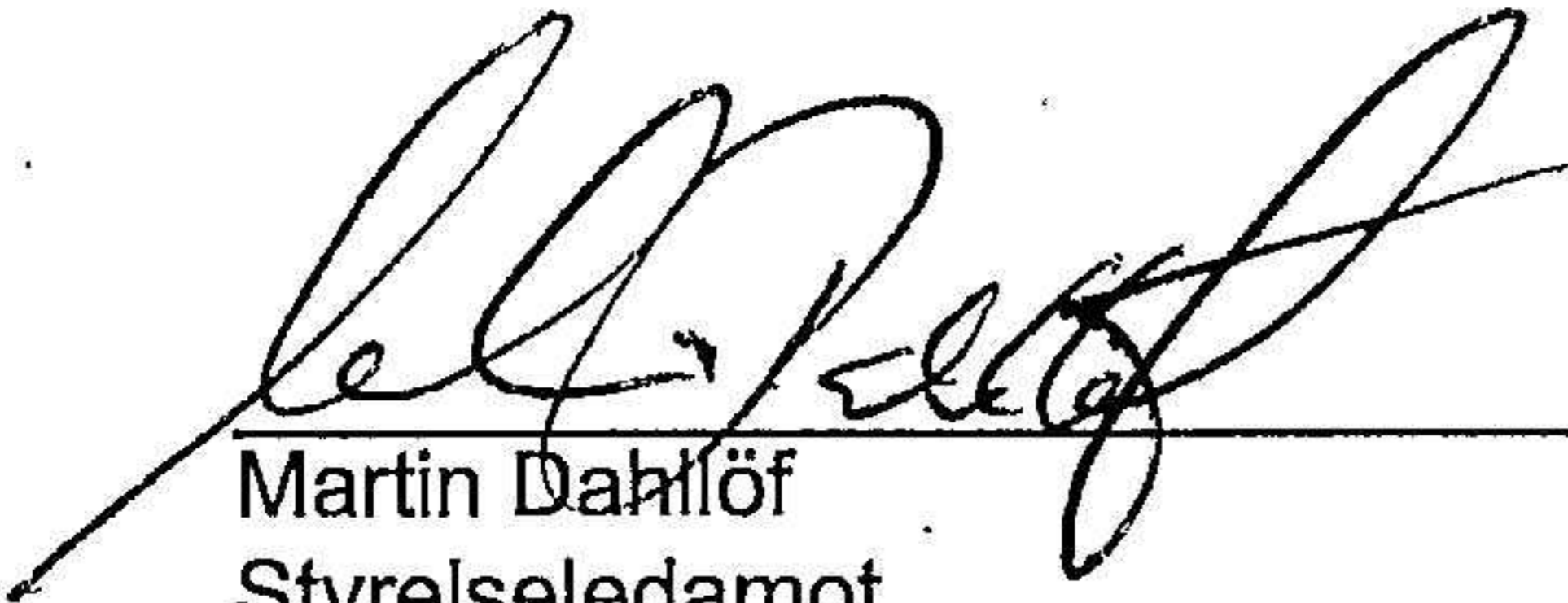
Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under tiden fram till årsstämman har bolaget inte påverkats av Covid 19. ✓



Underskrifter

Göteborg



Martin Dahlöf
Styrelseledamot

2022-10-06
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Holding AB, org.nr 556815-8199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studor Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: