

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Frontespisen AB, org.nr. 556892-3717, med säte i Norrköpings. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	3 390 473	3 197 629	2 911 984
Resultat efter finansiella poster	1 008 546	591 194	121 905
Balansomslutning	30 000 967	29 928 738	31 013 545
Soliditet (%)	4,9%	4,7%	8,1%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2025-01-01	100 000	2 410 281	-1 113 806	1 396 475
Föregående års resultat		-1 113 806	1 113 806	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			63 546	
Eget kapital 2025-12-31	100 000	1 296 475	63 546	1 460 021

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 296 475
Årets resultat	63 546
	<hr/>
	1 360 021

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	1 360 021
	<hr/>
	1 360 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026012805172

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			3 390 473	3 197 629
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			3 390 473	3 197 629
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3, 4	-137 265	-137 265
Övriga rörelsekostnader			-1 403 120	-1 263 498
Summa rörelsekostnader			-1 540 385	-1 400 763
Rörelseresultat			1 850 088	1 796 866
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	33 032	62 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-874 574	-1 268 357
Summa finansiella poster			-841 542	-1 205 672
Resultat efter finansiella poster			1 008 546	591 194
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-945 000	-1 705 000
Summa bokslutsdispositioner			-945 000	-1 705 000
Resultat före skatt			63 546	-1 113 806
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			63 546	-1 113 806

25

2026012805174

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	28 751 940	28 880 115
Inventarier, verktyg och installationer		4	199 986	209 076
			<u>28 951 926</u>	<u>29 089 191</u>
Summa anläggningstillgångar			28 951 926	29 089 191
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			709 058	456 429
Övriga fordringar			0	0
			<u>709 058</u>	<u>456 429</u>
Kassa och bank			339 983	383 118
Summa omsättningstillgångar			1 049 041	839 547
SUMMA TILLGÅNGAR			30 000 967	29 928 738

20

2026012805175

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		7		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			100 000	100 000
Bundna reserver			0	0
			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 296 475	2 410 281
Årets resultat			63 546	-1 113 806
			<u>1 360 021</u>	<u>1 296 475</u>
Summa eget kapital			1 460 021	1 396 475
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			28 218 000	28 218 000
Summa långfristiga skulder			<u>28 218 000</u>	<u>28 218 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder			52 310	51 910
Skulder till koncernföretag			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			270 636	262 353
Summa kortfristiga skulder			<u>322 946</u>	<u>314 263</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			30 000 967	29 928 738

2

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda

	2025	2024
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

Not 3. Byggnader och mark	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Ingående avskrivningar	-2 163 250	-2 035 075
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-128 175	-128 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 425	-2 163 250
Utgående redovisat värde	28 751 940	28 880 115

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	363 606	363 606
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 606	363 606
Ingående avskrivningar	-154 530	-145 440
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-9 090	-9 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 620	-154 530
Utgående redovisat värde	199 986	209 076

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
Övriga ränteintäkter, koncernföretag	33 032	62 685
Övriga ränteintäkter	0	0
	33 032	62 685

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	874 574	1 268 357
	874 574	1 268 357

26

Not 7. Ställda säkerheter

2024

2023

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

Andelar i koncernföretag

Maskiner med äganderättsförbehåll

Summa ställda säkerheter

26 332 000

26 332 000

26 332 000

26 332 000

2026012805178

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 14 januari 2025


Michael Öhlund


Johan Öhrn