

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Keila Holding AB

559012-0548

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Keila Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2025-10-16


Gustav Antonsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Keila Holding AB

559012-0548

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Keila Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver specialiserad bygg- och anläggningverksamhet samt förvaltning av fastigheter, värdepapper och likvida medel samt därmed förenlig verksamhet.

I koncernen ingår fyra helägda dotterföretag, Antonssons Fastighets AB, YGT Fastighets AB, Skagarv Real Estate AB och Antonssons Fastighetsservice AB.

Antonssons Fastighets AB, orgnr 559365-5821, ska bedriva fastighetsförmedling och med inköpta tjänster uppföra byggnad för förvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

YGT Fastighets AB, orgnr 559335-0233, ska förvärva, utveckla, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

Skagarv Real Estate AB, orgnr 559282-4196, ska äga fastighet och utföra fastighetsförvaltning så som ombyggnationer, underhåll och renhållning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

Antonssons Fastighetsservice AB, orgnr 559300-5878, utför fastighetsförvaltning så som ombyggnationer, underhåll och renhållning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Keila Holding AB förvärvat 50% av aktierna i bolagen Bo i Lund AB och Scanbygg i Ystad Holding AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen har gått från att i huvudsak driva entreprenadprojekt till förvaltning av fastigheter och fastighetsutveckling vilket innebär att koncernens riskprofil har minskats. Alla koncernens hyresgäster sitter med relativt långa kontrakt och är stabila bolag med långsiktigt hållbar verksamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Inom alla koncernbolag arbetar bolaget med att minska klimatavtrycket genom energieffektiva lösningar och hushållning med energi.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Gustav Antonsson	250	250
Anny Lindvall Antonsson	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 439	3 317	155 978	262 620	229 120
Resultat efter finansiella poster	-773	-4 202	72 746	23 653	17 164
Soliditet (%)	75	79	91	37	32

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-747	-1 610	109 674	12 424	4 930
Soliditet (%)	93	98	96	87	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	102 496	102 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning vid extra stämma		-2 000	-2 000
Årets resultat		-802	-802
Belopp vid årets utgång	50	99 694	99 744

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	107 196	-1 508	105 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra stämma		-2 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		-1 508	1 508	0
Årets resultat			-720	-720
Belopp vid årets utgång	50	103 688	-720	103 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 687 033
årets förlust	-720 382
	102 966 651

disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 966 651
	102 966 651

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		6 438	3 317
Övriga rörelseintäkter		674	0
		7 112	3 317
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-5
Övriga externa kostnader	1, 2	-2 865	-2 137
Personalkostnader	3	-535	-117
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 610	-2 191
Övriga rörelsekostnader		-370	-1 031
		-6 379	-5 480
Rörelseresultat		732	-2 163
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-511	-1 308
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	71	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 066	-811
		-1 506	-2 038
Resultat efter finansiella poster		-774	-4 201
Resultat före skatt		-774	-4 201
Skatt på årets resultat	7	0	-45
Uppskjuten skatt	7	-28	944
Årets resultat		-802	-3 302

Koncernens

Balansräkning

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	8	132	170
		132	170

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	68 466	68 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	535
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 508	3 025
		70 974	72 086

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	13, 14	4 666	125
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styda företag	15	2 543	0
Ägarintressen i övriga företag	16, 17	43 261	43 261
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	300	300
Uppskjuten skattefordran	19	894	933
Andra långfristiga fordringar	20	2 598	8 209
		54 262	52 828

Summa anläggningstillgångar		125 368	125 084
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120	547
Fordringar hos intresseföretag		1 671	1 639
Aktuella skattefordringar		28	0
Övriga fordringar		316	999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	430	420
		2 565	3 605

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		6 011	1 210
		8 576	4 816

SUMMA TILLGÅNGAR		133 944	129 900
-------------------------	--	----------------	----------------

Koncernens

Balansräkning

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22

Aktiekapital

50

50

Fria reserver

100 496

105 800

Årets resultat

-802

-3 304

Summa eget kapital

99 744

102 546

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

19

328

338

328

338

Långfristiga skulder

23, 24

Skulder till kreditinstitut

25

23 100

20 900

Övriga skulder

1 065

1 242

24 165

22 142

Kortfristiga skulder

24

Skulder till kreditinstitut

25

960

400

Leverantörsskulder

70

1 621

Skulder till intresseföretag

100

100

Aktuella skatteskulder

9

77

Övriga skulder

7 380

1 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

1 188

1 181

9 707

4 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 944

129 900

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-774	-4 202
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	3 659	3 196
Betald skatt		-68	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 817	-1 006
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	54
Förändring kundfordringar		427	-470
Förändring av kortfristiga fordringar		613	-6
Förändring leverantörsskulder		-1 551	1 019
Förändring av kortfristiga skulder		5 716	-921
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 023	-1 330
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 973	-25 506
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		144	100
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-13 280	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		11 126	25 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 983	394
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 760	22 000
Amortering av lån		0	-15 204
Utbetald utdelning		-2 000	-6 501
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		760	295
Årets kassaflöde		4 800	-641
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	28	1 211	1 852
Likvida medel vid årets slut		6 011	1 211

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-255	-310
		-255	-310
Rörelseresultat		-255	-310
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-511	-1 308
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	19	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1	-46
		-492	-1 300
Resultat efter finansiella poster		-747	-1 610
Resultat före skatt		-747	-1 610
Skatt på årets resultat	7	27	102
Årets resultat		-720	-1 508

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	6 305	6 305
Fordringar hos koncernföretag	31	48 131	47 531
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	4 666	125
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	2 543	0
Ägarintressen i övriga företag	16, 17	43 261	43 261
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	300	300
Uppskjuten skattefordran	19	128	102
Andra långfristiga fordringar	20	2 598	8 209
		107 932	105 833
Summa anläggningstillgångar		107 932	105 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		100	50
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	32	1 639	1 639
Övriga fordringar		220	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4	6
		1 963	1 695
<i>Kassa och bank</i>		280	15
Summa omsättningstillgångar		2 243	1 710

SUMMA TILLGÅNGAR

110 175 107 543

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22, 33

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

103 687

107 196

Årets resultat

-720

-1 508

102 967

105 688

Summa eget kapital

103 017

105 738

Långfristiga skulder

23

Övriga skulder

40

40

Summa långfristiga skulder

40

40

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30

400

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

100

100

Övriga skulder

6 868

1 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

120

120

Summa kortfristiga skulder

7 118

1 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 175

107 543

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-747	-1 610
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	681	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-66	-1 610
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-268	62
Förändring av kortfristiga skulder		5 352	197
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 018	-1 351
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-13 880	-18 159
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		11 127	26 541
Aktieägartillskott		0	500
Förvärvade andelar i dotterföretag		0	-2 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 753	6 257
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 000	-6 501
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 000	-6 501
Årets kassaflöde		265	-1 595
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	28	15	1 610
Likvida medel vid årets slut		280	15

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas upp i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagens rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4-10%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33,33%
Byggnadsinventarier	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 605 tkr (382 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	42	544
Senare än ett år men inom fem år	42	88
	84	632

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	205	215
	205	215

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	75	75
	75	75

2025102805207

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
	2	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	88	0
Övriga anställda	271	73
	359	73
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	15	3
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	111	25
	126	28
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	485	101
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttringar	261	-1 308
Nedskrivningar	-772	0
	-511	-1 308

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttringar	261	-1 308
Nedskrivningar	-772	0
	-511	-1 308

2025102805208

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Övriga ränteintäkter	71 71	81 81

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	19 19	54 54

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Övriga räntekostnader	-1 066 -1 066	-811 -811

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-1 -1	-46 -46

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-45
Uppskjuten skatt	-29	944
Totalt redovisad skatt	-29	899

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-773		-4 202
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	159	20,60	866
Ej avdragsgilla kostnader	-25,43	-197	-6,47	-272
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	59	0,00	0
Temporära skillnader på byggnader	-11,07	-86	1,52	64
Uppskjuten skatt koncern	2,20	17	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	2,20	17	5,74	241
Redovisad effektiv skatt	-3,81	-29	21,39	899

2025102805209

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	27	102
Totalt redovisad skatt	27	102

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-747		-1 610
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	154	20,60	332
Ej avdragsgilla kostnader	-24,88	-186	-16,74	-269
Ej skattepliktiga intäkter	7,86	59	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			2,48	40
Redovisad effektiv skatt	3,58	27	6,35	102

Not 8 Goodwill

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	193	0
Inköp	0	193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193	193
Ingående avskrivningar	-23	0
Årets avskrivningar	-38	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61	-23
Utgående redovisat värde	132	170

2025102805210

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 876	14 075
Inköp	1 973	24 246
Omklassificeringar	0	32 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 849	70 876
Ingående avskrivningar	-1 488	-375
Årets avskrivningar	-2 033	-1 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 521	-1 488
Ingående nedskrivningar	-863	0
Årets nedskrivningar	0	-863
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-863	-863
Utgående redovisat värde	68 466	68 526
Bokfört värde byggnader	61 407	61 468
Bokfört värde mark	7 058	7 058
	68 466	68 526

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	605	1 815
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-605	-1 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	605
Ingående avskrivningar	-71	-91
Försäljningar/utrangeringar	92	105
Årets avskrivningar	-21	-85
Utgående ackumulerade avskrivningar	-0	-71
Utgående redovisat värde	0	535

2025102805211

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 674	8 741
Inköp	0	1 349
Omklassificeringar	0	583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 674	10 674
Ingående avskrivningar	-7 648	-7 144
Årets avskrivningar	-518	-504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 166	-7 648
Utgående redovisat värde	2 508	3 025

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	18 393
Omklassificeringar	0	-18 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125	625
Aktieägartillskott	0	-500
Inköp	4 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666	125
Utgående redovisat värde	4 666	125

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125	625
Aktieägartillskott	0	-500
Inköp	4 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666	125
Utgående redovisat värde	4 666	125

2025102805212

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB TUMULT Restauranger	50%	50%	250	125
Bo i Lund AB	50%	50%	250	4 516
Scanbygg i Ystad Holding AB	50%	50%	250	25
				4 666
	Org.nr	Säte		
AB TUMULT Restauranger	559358-3967	Ystad		
Bo i Lund AB	559221-3002	Staffanstorp		
Scanbygg i Ystad Holding AB	559193-4376	Ystad		

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB TUMULT Restauranger	50%	50%	250	125
Bo i Lund AB	50%	50%	250	4 516
Scanbygg i Ystad Holding AB	50%	50%	250	25
				4 666
	Org.nr	Säte		
AB TUMULT Restauranger	559358-3767	Ystad		
Bo i Lund AB	559221-3002	Staffanstorp		
Scanbygg i Ystad Holding AB	559193-4376	Ystad		

**Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 543	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 543	0
Utgående redovisat värde	2 543	0

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 543	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 543	0
Utgående redovisat värde	2 543	0

2025102805213

**Not 16 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 261	45 752
Försäljningar	0	-515
Omklassificeringar	0	-1 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 261	43 261
Utgående redovisat värde	43 261	43 261

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 261	45 752
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-515
Omklassificeringar	0	-1 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 261	43 261
Utgående redovisat värde	43 261	43 261

**Not 17 Specifikation ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

Namn	Bokfört värde
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	43 261
	43 261

	Org.nr	Säte
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	559265-7729	Mölndal

Moderbolaget

Namn	Bokfört värde
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	43 261
	43 261

	Org.nr	Säte
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	559265-7729	Mölndal

2025102805214

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Övervärde byggnader och mark	0	-304	-304
Temporära skillnader byggnader	43	-24	19
Skattemässiga underskottsavdrag	851	0	851
	894	-328	566

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Övervärde byggnader och mark	0	-321	-321
Temporära skillnader byggnader	121	-17	104
Skattemässiga underskottsavdrag	812	0	812
	933	-338	595

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Övervärde byggnader och mark	-321	17	-304
Temporära skillnader byggnader	104	-85	19
Skattemässiga underskottsavdrag	812	39	851
	595	-29	566

2025102805215

Moderbolaget
2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	129	129
	129	129

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	102	102
	102	102

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	102	27	129
	102	27	129

Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 209	34 817
Tillkommande fordringar	3 306	0
Avgående fordringar	-8 145	-26 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370	8 209
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-772	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-772	0
Utgående redovisat värde	2 598	8 209

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 209	34 817
Tillkommande fordringar	3 306	0
Avgående fordringar	-8 145	-26 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370	8 209
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-772	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-772	0
Utgående redovisat värde	2 598	8 209

2025102805216

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetald leasing	36	306
Förutbetald ränta	25	28
Upplupen intäkt	328	57
Förutbetalda kostnader	41	29
	430	420

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	4	6
	4	6

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Keila Holding AB		
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Keila Holding AB		
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 23 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 240	26 982
	19 240	26 982

Moderbolaget

Övriga skulder avser lån från närstående, ingen amorteringsplan är fastställd.

2025102805217

Not 24 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 24 260 Tkr och förutbetalad intäkt på 892 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 100	20 900
Förutbetalad intäkt	792	892
	23 892	21 792
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960	800
Förutbetalad intäkt	100	100
	1 060	900

Not 25 Ställda säkerheter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	26 700	23 500
	26 700	23 500

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna personalkostnader	45	13
Upplupna räntor	92	94
Förutbetalda hyror	495	493
Övrigt	556	582
	1 188	1 182

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader	120	120
	120	120

2025102805218

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	2 610	2 191
Nedskrivning av anläggningstillgångar	773	
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	438	1 005
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-160	0
	3 661	3 196

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Nedskrivning	773	
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	68	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-160	0
	681	0

**Not 28 Likvida medel
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	6 011	1 211
	6 011	1 211

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	280	15
	280	15

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 305	3 165
Inköp	0	3 090
Lämnade aktieägartillskott	0	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 305	6 305
Utgående redovisat värde	6 305	6 305

2025102805219

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Antonssons Fastighets AB	100%	500	1 300
Skagarv Real Estate	100%	1 200	1 560
YGT Fastighets AB	100%	250	1 915
Antonssons Fastighetservice AB	100%	1 000	1 530
			6 305

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Antonssons Fastighets AB	559365-5821	Ystad	400	18
Skagarv Real Estate	559282-4196	Ystad	1 988	329
YGT Fastighets AB	559335-0233	Ystad	498	27
Antonssons Fastighetservice AB	559300-5878	Ystad	97	-353

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 531	27 396
Tillkommande fordringar	1 000	20 135
Avgående fordringar	-400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 131	47 531
Utgående redovisat värde	48 131	47 531

**Not 32 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 639	1 639
Tillkommande fordringar	31	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 670	1 639
Utgående redovisat värde	1 670	1 639

2025102805220

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	103 687
årets förlust	-720
	102 967
disponeras så att i ny räkning överföres	102 967
	102 967

**Not 34 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2025-04-30

2024-04-30

Eventualförpliktelser	24 060	21 700
	24 060	21 700

Moderbolaget

2025-04-30

2024-04-30

Eventualförpliktelser	24 060	21 700
	24 060	21 700

**Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter balansdagen har Keila Holding AB förvärvat 1,5% av andelarna i The Ice Cooperation Nordic AB.

Moderbolaget

Efter balansdagen har Keila Holding AB förvärvat 1,5% av andelarna i The Ice Cooperation Nordic AB.

2025102805221

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anny Lindvall Antonsson
Ordförande

Philip Åkerblom

Gustav Antonsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-10-16 12:21:47 UTC+00:00

VD

Gustav Lars Artur Antonsson



SE BankID - 33566931-d0e6-45f9-abff-cb78948c4f85

2025-10-16 12:39:25 UTC+00:00

Styrelseordförande

Anny Elina Lindvall Antonsson



SE BankID - edba4e03-15d7-4153-9994-c9c4c0ebbb57

2025-10-16 13:59:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

PHILIP ÅKERBLOM



SE BankID - 4010919f-7b19-4600-8f1a-e156337af3e6

2025-10-16 15:17:25 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Ann Linnéa E Rickard Nilsson



SE BankID - 222febfe-f399-4755-8851-782fbc46ebbd

2025102805223

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Keila Holding AB, org.nr 559012-0548

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Keila Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Keila Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-16 15:17:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
ann.nilsson@cedra.se
46709295423

Leveranskanal: E-post

2025102805227