

# Årsredovisning

## *Fiskja Fastighets AB*

556450-6599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Erik Sjöberg  
2024-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

Remsle Invest AB (556087-5535) är moderbolag till Fiskja Fastighets AB och har sitt säte i Kramfors Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiskja har under året avyttrat en fastighet, Slaktaren 1 i Sollefteå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	6 233	6 726	6 115	5 521
Resultat efter finansiella poster	1 610	2 450	1 621	1 930
Soliditet %	63	47	46	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 561 398	1 973 576
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 973 576	-1 973 576
- Årets resultat				1 635 100
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	19 534 974	1 635 100

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	19 534 974
<i>Årets resultat</i>	<i>1 635 100</i>
<i>Summa</i>	<i>21 170 074</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	21 170 074
<i>Summa</i>	<i>21 170 074</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 232 520	6 726 216
Övriga rörelseintäkter	1 491 554	1 241 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 724 074</b>	<b>7 967 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 455 870	0
Övriga externa kostnader	-1 013 961	-3 607 074
Personalkostnader	2 -1 894 585	-1 939 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-422 594	-436 244
Övriga rörelsekostnader	-4 574	-122
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 791 584</b>	<b>-5 983 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>932 490</b>	<b>1 984 780</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 346 444	456 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -668 546	-491 855
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>677 898</b>	<b>464 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 610 388</b>	<b>2 449 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-420 700	-114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>479 300</b>	<b>-114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 089 688</b>	<b>2 335 610</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-454 588	-362 034
<b>Årets resultat</b>	<b>1 635 100</b>	<b>1 973 576</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 116 993	8 379 766
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	10 240	15 360
Inventarier, verktyg och installationer	6	17 636	23 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 144 869</i>	<i>8 418 640</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	14 494 889	14 394 889
Fordringar hos koncernföretag	8	1 674 375	6 396 875
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 169 264</i>	<i>20 791 764</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 314 133</b>	<b>29 210 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Handelsvaror		688 383	688 383
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>688 383</i>	<i>688 383</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		839 798	728 656
Fordringar hos koncernföretag		1 340 352	1 238 618
Övriga fordringar		15 377	23 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		954 075	1 009 319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 149 602</i>	<i>2 999 896</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 208 816	10 550 610
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>8 208 816</i>	<i>10 550 610</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 417 822	1 573 407
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 417 822</i>	<i>1 573 407</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 464 623</b>	<b>15 812 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 778 756</b>	<b>45 022 700</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 534 974	17 561 398
Årets resultat	1 635 100	1 973 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 170 074</i>	<i>19 534 974</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 410 074</b>	<b>19 774 974</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 062 000	1 641 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 062 000</b>	<b>1 641 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10, 11 951 875	8 174 375
Skulder till koncernföretag	8 050 000	9 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 001 875</b>	<b>17 724 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 500	222 500
Leverantörsskulder	960 903	767 450
Skulder till koncernföretag	650 000	1 500 000
Skatteskulder	98 513	0
Övriga skulder	135 205	1 213 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 237 686	2 178 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 304 807</b>	<b>5 882 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>36 778 756</b>	<b>45 022 700</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 4	50 och 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	396 717	313 333

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 802 830	18 802 830
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 007 000	-
Utgående anskaffningsvärden	15 795 830	18 802 830
Ingående avskrivningar	-10 423 064	-9 997 818
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 155 823	-
Årets avskrivningar	-411 596	-425 246
Utgående avskrivningar	-9 678 837	-10 423 064
Redovisat värde	6 116 993	8 379 766

<b>Not 5</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	65 200	65 200
	Utgående anskaffningsvärden	65 200	65 200
	Ingående avskrivningar	-49 840	-44 720
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 120	-5 120
	Utgående avskrivningar	-54 960	-49 840
	Redovisat värde	10 240	15 360
<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 392	29 392
	Utgående anskaffningsvärden	29 392	29 392
	Ingående avskrivningar	-5 878	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 878	-5 878
	Utgående avskrivningar	-11 756	-5 878
	Redovisat värde	17 636	23 514
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 394 889	14 394 889
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	14 494 889	14 394 889
	Redovisat värde	14 494 889	14 394 889
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 396 875	7 693 316
	Tillkommande fordringar	500 000	-
	Reglerade fordringar	-5 222 500	-1 296 441
	Utgående anskaffningsvärden	1 674 375	6 396 875
<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	61 875	5 284 375

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Andra ställda säkerheter	5 135 683	6 466 429
	Summa ställda säkerheter	17 135 683	18 466 429

<b>Not 11</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Eventualförpliktelser, borgensåtagande för koncernföretag	20 077 375	14 959 375

#### **Not 12 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

#### **Not 13 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Remsle Invest AB, (556087-5535)  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### **UNDERSKRIFTER**

Sollentuna/Sollefteå

*Jonas Norén*  
Jonas Norén  
Verkställande direktör  
2024-06-26

*Lars Erik Sjöberg*  
Lars Erik Sjöberg  
2024-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Hanna Hedin*  
Hanna Hedin  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fiskja Fastighets Aktiebolag, org.nr 556450-6599

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskja Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskja Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskja Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskja Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskja Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå  
2024-06-26

*Hanna Hedin*  
Hanna Hedin  
Auktoriserad revisor