

Årsredovisning

för

Halmstads Stadskärna AB

556634-5020

Räkenskapsåret

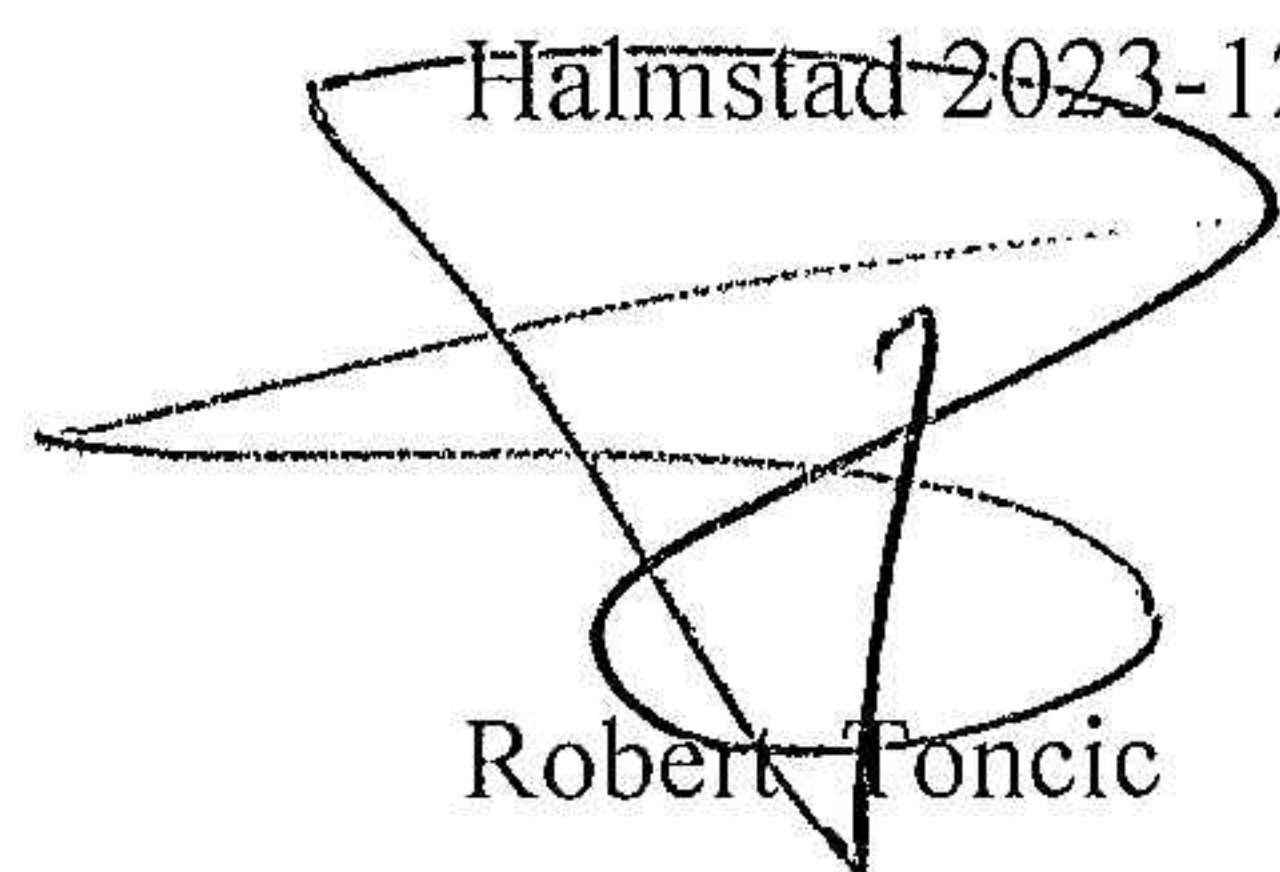
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstads Stadskärna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-12-11



Robert Foncic

Årsredovisning
för
Halmstads Stadskärna AB
556634-5020

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Halmstads Stads kärna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Halmstad.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org.nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 534	2 937	2 733	2 681
Resultat efter finansiella poster	486	354	17	427
Soliditet (%)	31	26	31	32

Nettoomsättningen har ökat med 54 %. Ökningen beror främst på att de har varit färre vakanser av kontorslokaler jämfört mot fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 195 779	111 338	8 407 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 338	-111 338	0
Årets resultat			44 342	44 342
Belopp vid årets utgång	100 000	8 307 117	44 342	8 451 459



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 307 116
årets vinst	44 342
	8 351 458
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 351 458
	8 351 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 534 139	2 937 269
Övriga rörelseintäkter		90 192	40 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 624 331	2 977 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 137 932	-1 491 466
Personalkostnader	5	-691 440	-899 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 949	-549 301
Summa rörelsekostnader		-3 411 321	-2 940 351
Rörelseresultat		1 213 010	37 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 198	-246 400
Summa finansiella poster		-727 150	-246 400
Resultat efter finansiella poster		485 860	-209 181
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	500 000
Resultat före skatt		185 860	290 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 518	-179 481
Årets resultat		44 342	111 338



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

18 355 931

18 886 649

Inventarier, verktyg och installationer

7

260 393

311 624

Summa materiella anläggningstillgångar

18 616 324

19 198 273

Summa anläggningstillgångar

18 616 324

19 198 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

802 901

62 529

Fordringar hos koncernföretag

7 092 655

11 148 365

Övriga fordringar

197 125

186 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 779

43 284

Summa kortfristiga fordringar

8 130 460

11 440 812

Kassa och bank

Kassa och bank

686 635

1 268 030

Summa kassa och bank

686 635

1 268 030

Summa omsättningstillgångar

8 817 095

12 708 842

SUMMA TILLGÅNGAR

27 433 419

31 907 115



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 307 116

8 195 778

Årets resultat

44 342

111 338

Summa fritt eget kapital

8 351 458

8 307 116

Summa eget kapital

8 451 458

8 407 116

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

14 374 500

17 775 500

Skulder till koncernföretag

0

4 409 085

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 865 000

0

Summa långfristiga skulder

17 239 500

22 184 585

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

536 000

536 000

Leverantörsskulder

179 378

137 004

Skatteskulder

162 184

162 184

Övriga skulder

284 098

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

580 801

480 226

Summa kortfristiga skulder

1 742 461

1 315 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 433 419

31 907 115



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag/systerbolag	46 676 000	48 043 000
	46 676 000	48 043 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



Not 5 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 989 699	26 442 111
Inköp	0	2 547 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 989 699	28 989 699
Ingående avskrivningar	-10 103 050	-9 604 980
Årets avskrivningar	-530 718	-498 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 633 768	-10 103 050
Utgående redovisat värde	18 355 931	18 886 649

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

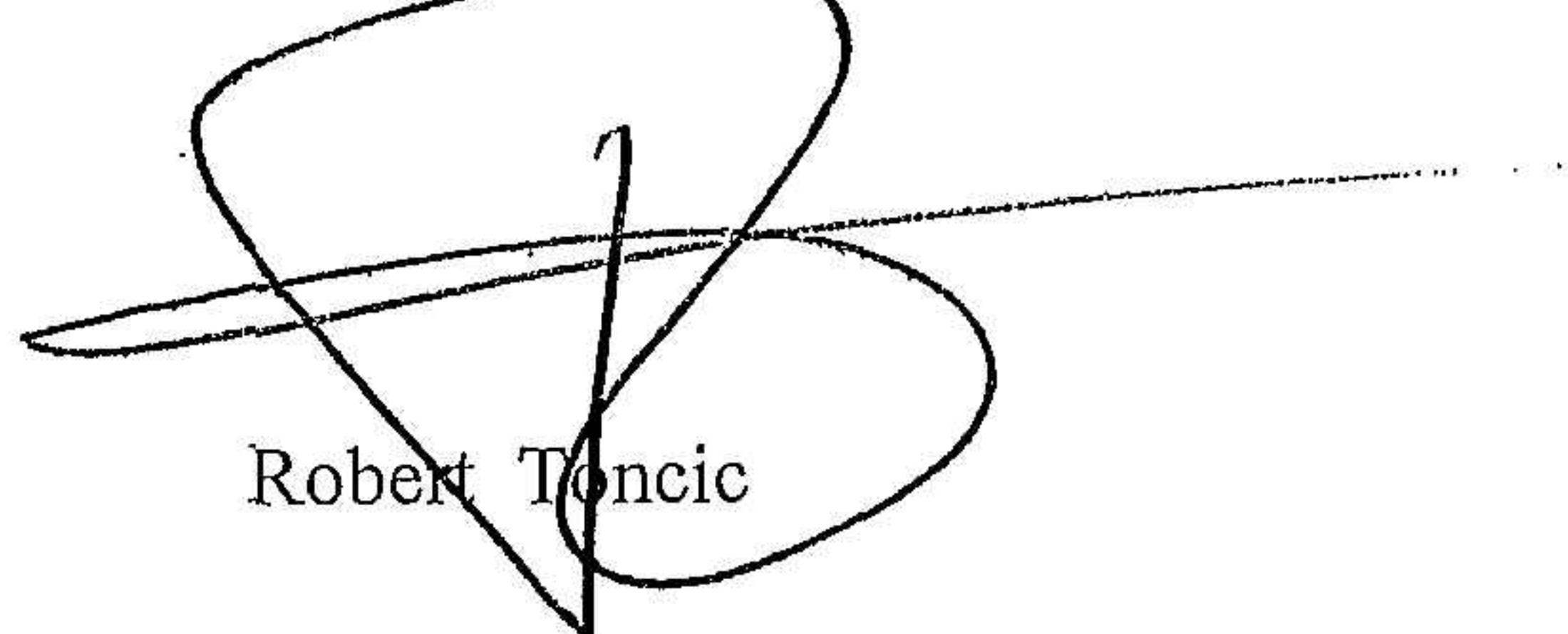
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 469	600 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 469	600 469
Ingående avskrivningar	-286 629	-235 398
Årets avskrivningar	-51 231	-51 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 860	-286 629
Ingående uppskrivningar	-2 216	
Försäljningar/utrangeringar		-2 216
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 216	-2 216
Utgående redovisat värde	260 393	311 624



Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	536 000	536 000
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	2 144 000	2 144 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	15 095 500	15 631 500
	17 775 500	18 311 500


Halmstad 2023-12-11



Robert Toncic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2023



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstads Stadskärna AB, org. nr 556634-5020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstads Stadskärna AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstads Stadskärna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstads Stadskärna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstads Stadskärna AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstads Stadskärna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 december 2023



Andreas Johansson

Auktoriserad revisor