

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gabbiano Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

## Innehåll

<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>	<b>2</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>3</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>4</b>
<b>NOTER</b>	<b>5</b>

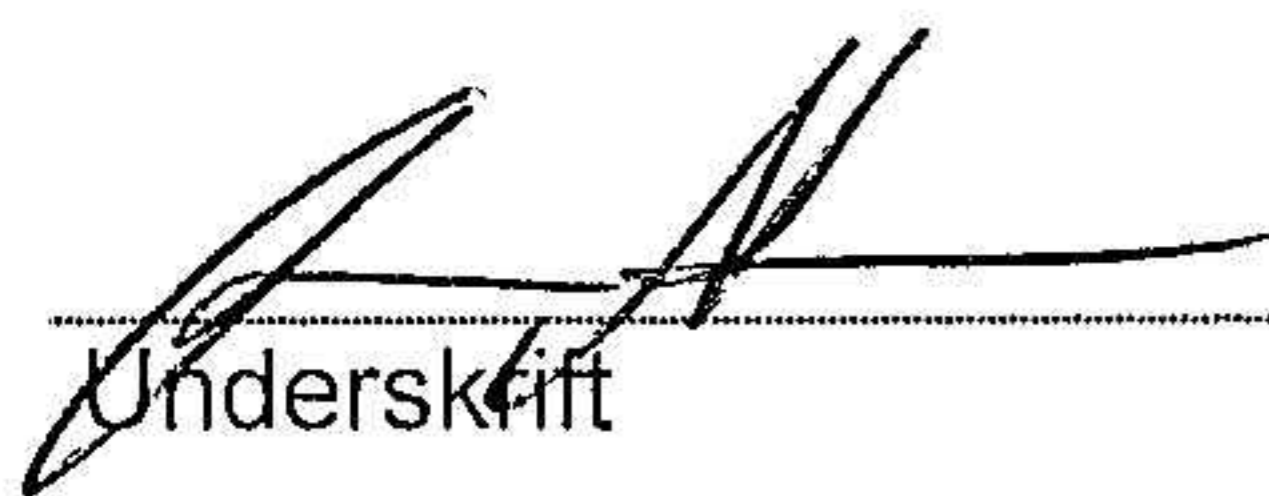
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gabbiano Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 26 juni 2024

Ort och datum



Underskrift

Christian Melkersson

Namnförtydligande

Bolagets säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## ÅRSREDOVISNING 2023 – Gabbiano Invest AB

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsperioden 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt, äga och förvalta bolag med inriktning mot fastigheter samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets dotterbolag, Skandinaviska Folkbostäder AB, förvärvat två fastighetsbolag.

Flerårsöversikt	2022	2023
Resultat efter finansiella poster kkr	-1	-1
Soliditet %	100	100

### RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (Belopp i tkr)

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>347</b>	<b>0</b>	<b>370</b>
Insättning aktiekapital	0	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	30	0	30
Årets resultat	0	0	0	-1	-1
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>377</b>	<b>-1</b>	<b>399</b>

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	376 818
Årets resultat	-1 200
<b>Summa</b>	<b>375 618</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas	-
I ny räkning överföres	375 618
<b>Summa</b>	<b>375 618</b>

**RESULTATRÄKNING (Belopp i tkr)**

	Not	2022	2023
Övriga externa kostnader		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>

2024080702404

**BALANSRÄKNING (Belopp i tkr)**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	362	397
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>362</b>	<b>397</b>
Kassa och bank		8	2
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>312</b>	<b>399</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		347	375
Årets resultat		-1	-1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>345</b>	<b>374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370</b>	<b>399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>370</b>	<b>399</b>

2024080702405

NOTER

**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

**Not 2. Andelar i koncernföretag**

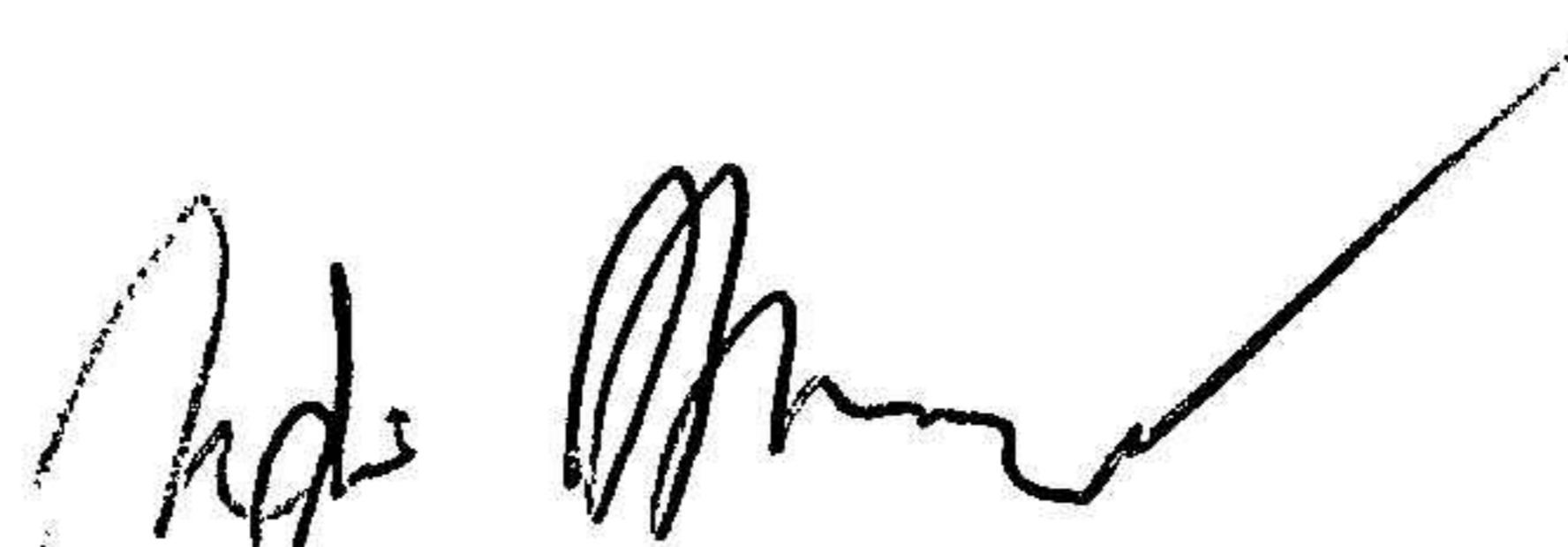
	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	363	363
Inköp	0	34
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>363</b>	<b>397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>363</b>	<b>397</b>

Underskrifter

Stockholm den 15 juni 2024



Christian Melkersson



Sofia Melkersson

2024080702407