

Årsredovisning

för

Wagnsbro Förvaltning AB

556789-2715

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Kempff, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Wagnsbro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Färnebo Klockargård 1:20.

Bolagets fastighet råkade under 2015 ut för en omfattande vattenskada. Två lägenheter av fyra berördes. De faktiska kostnader uppgick till över 800 000 kr och ersättningen som betalades ut från försäkringsbolaget var knappt 60 000 kr. Detta har väsentligt påverkat resultatet negativt.

I samband med vattenskadan gjordes även förbättringar av fastigheten såsom förbättrad planlösning i en lägenhet, tilläggsisolering, nya fönster m.m. En tidigare lägenhet med 1 rum och kokvrå delades på mitten så att den tillsammans med de två 2:orna nu blivit två 3:or istället.

Fastigheten består numera av totalt 4 st lägenheter fördelade på två 4 rum och kök samt två 3 rum och kök. Fastigheten inrymmer även 3 st uthyrningsbara garage.

Inga anställda har funnits och inga löner har betalats ut under året.

Företaget har sitt säte i Västerfärnebo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	331	326	335	325
Resultat efter finansiella poster	-3	75	107	72
Soliditet (%)	7,2	7,2	2,1	-5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-72 333	72 461	100 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 461	-72 461	0
Årets resultat			-6 721	-6 721
Belopp vid årets utgång	100 000	128	-6 721	93 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	128
årets förlust	-6 721
	-6 593
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 593
	-6 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 876

326 445

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

330 876

326 445

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-254 181

-160 741

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-27 004

-27 004

Summa rörelsekostnader

-281 185

-187 745

Rörelseresultat

49 691

138 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

221

250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 759

-64 415

Summa finansiella poster

-52 538

-64 165

Resultat efter finansiella poster

-2 847

74 535

Resultat före skatt

-2 847

74 535

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 874

-2 074

Årets resultat

-6 721

72 461

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 211 942

1 238 946

Summa materiella anläggningstillgångar

1 211 942

1 238 946

Summa anläggningstillgångar

1 211 942

1 238 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 300

Övriga fordringar

5 942

8 924

Summa kortfristiga fordringar

5 942

11 224

Kassa och bank

Kassa och bank

77 719

143 642

Summa kassa och bank

77 719

143 642

Summa omsättningstillgångar

83 661

154 866

SUMMA TILLGÅNGAR

1 295 603

1 393 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128	-72 333
Årets resultat		-6 721	72 461
Summa fritt eget kapital		-6 593	128
Summa eget kapital		93 407	100 128
Långfristiga skulder			
	3, 4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		895 675	931 275
Övriga skulder	5	195 313	245 313
Summa långfristiga skulder		1 090 988	1 176 588
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 600	35 600
Leverantörsskulder		11 405	15 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 203	65 734
Summa kortfristiga skulder		111 208	117 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 295 603	1 393 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 767	1 496 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 767	1 496 767
Ingående avskrivningar	-257 821	-230 817
Årets avskrivningar	-27 004	-27 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 825	-257 821
Utgående redovisat värde	1 211 942	1 238 946

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	753 275	788 875
	753 275	788 875

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	895 675	931 275
	895 675	931 275
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 600	35 600
	35 600	35 600

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-195 313	-245 313
	-195 313	-245 313

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	240 000	240 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 275 000
	1 515 000	1 515 000

Sala 2025-06-24

Erik Kempff
Erik Kempff