

# Årsredovisning för 4 Stansar AB

559102-1596

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anna Eklund  
Verkställande direktör

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 4 Stansar AB, 559102-1596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands län, Gotlands Kommun bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Bolaget äger 2 000 kvm lokaler som är uthyrda till en hyresgäst.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 479	2 410	2 404	2 412
Resultat efter finansiella poster	499	5	627	220
Soliditet %	55,4	51,9	52	64

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 114 741	152 969
Balanseras i ny räkning		-347 031	347 031
Utdelning			-500 000
Årets resultat			280 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 767 710</b>	<b>280 376</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 767 710
Årets resultat	280 376
<b>Summa</b>	<b>14 048 086</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	13 548 086
<b>Summa</b>	<b>14 048 086</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 479 166	2 410 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 479 166</b>	<b>2 410 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-832 027	-1 324 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 024 297	-1 024 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 856 324</b>	<b>-2 348 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622 842</b>	<b>61 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	141 128	126 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 318	-182 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 190</b>	<b>-56 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>498 652</b>	<b>5 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>498 652</b>	<b>345 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 276	-192 134
<b>Årets resultat</b>		<b>280 376</b>	<b>152 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 698 820	18 718 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 398	19 197
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 713 218</b>	<b>18 737 515</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 000 000	7 498 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 498 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 713 218</b>	<b>26 235 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 875	0
Fordringar hos koncernföretag	5	140 256	126 582
Övriga fordringar		0	1 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 587	7 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 718</b>	<b>135 899</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		988 375	1 640 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>988 375</b>	<b>1 640 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 154 093</b>	<b>1 776 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 867 311</b>	<b>28 012 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 767 710	14 114 741
Årets resultat		280 376	152 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 048 086</b>	<b>14 267 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 098 086</b>	<b>14 317 710</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		291 156	291 156
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>291 156</b>	<b>291 156</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	10 255 000	12 235 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 255 000</b>	<b>12 235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	480 000	480 000
Leverantörsskulder		12 038	29 058
Skulder till koncernföretag		342 825	342 825
Skatteskulder		22 232	9 112
Övriga skulder		69 211	55 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 763	251 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 223 069</b>	<b>1 168 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 867 311</b>	<b>28 012 103</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	140 256	126 582

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 281 682	-10 262 184
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 019 498	-1 019 498
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 301 180</b>	<b>-11 281 682</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 698 820</b>	<b>18 718 318</b>

#### Kommentar till not

Den del av avskrivningen som avser uppvärdering av fastigheten är inte skattemässigt avdragsgill.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 996</b>	<b>23 996</b>
Ingående avskrivningar	-4 799	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 799	-4 799
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 598</b>	<b>-4 799</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 398</b>	<b>19 197</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 624 832	7 305 978
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	140 256	424 832
Reglerade fordringar	-624 832	-105 978
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 140 256</b>	<b>7 624 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 140 256</b>	<b>7 624 832</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 335 000	10 315 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		10 255 000	12 235 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4 Stansar AB

Org.nr 559102-1596

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Stansar AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Stansar ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Stansar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 4 Stansar AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 4 Stansar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 2023-05-30

*Barbro Hallgren*

---

Barbro Hallgren  
Godkänd revisor