

Årsredovisning
för
BA:s Elektriska Fastighet AB
556732-6466

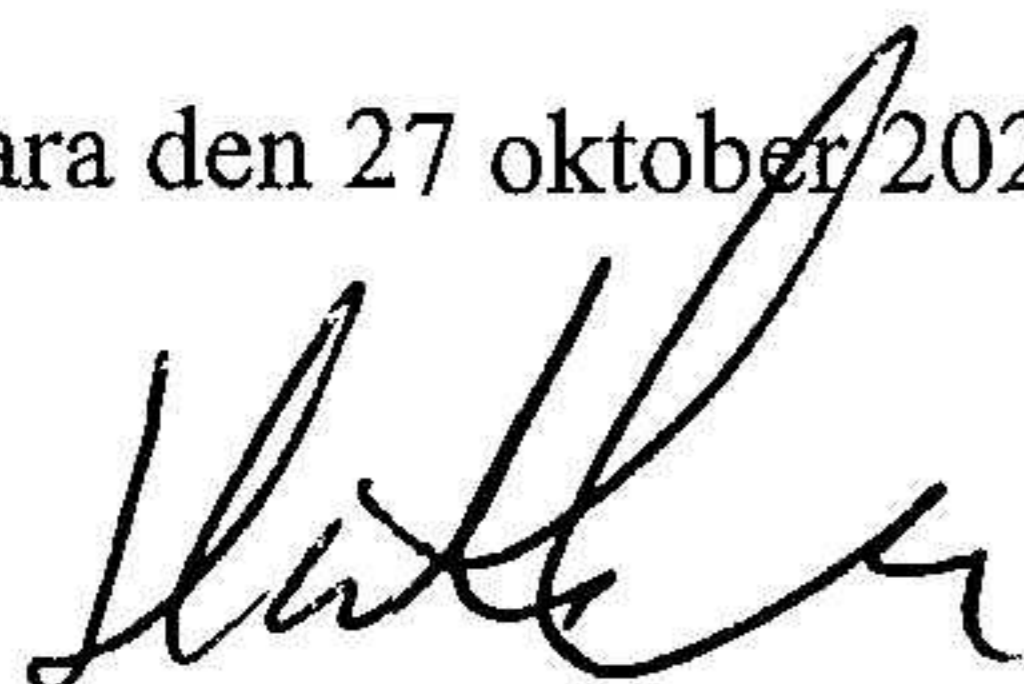
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BA:s Elektriska Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 27 oktober 2022



Håkan Johansson

Styrelsen för BA:s Elektriska Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av 3H i Vara AB, 559305-1765, som har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 980	2 380	1 999	2 096
Resultat efter finansiella poster	555	652	423	753
Balansomslutning	15 280	15 068	15 557	15 505
Soliditet (%)	14	13	9	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	882 379	388 321	1 370 700
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		388 321	-388 321	0
Årets resultat			408 718	408 718
Belopp vid årets utgång	100 000	1 270 700	408 718	1 779 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 270 700
årets vinst	408 718
	1 679 418
disponeras så att i ny räkning överföres	1 679 418
	1 679 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PT

AB

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 959 935	2 379 896
Övriga rörelseintäkter		75 905	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 035 840	2 379 896
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 380	-234 475
Övriga externa kostnader		-624 203	-670 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-560 280	-531 598
Summa rörelsekostnader		-1 189 862	-1 436 971
Rörelseresultat		845 978	942 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 400	-291 257
Summa finansiella poster		-290 400	-290 934
Resultat efter finansiella poster		555 578	651 990
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-157 500
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	-157 500
Resultat före skatt		517 578	494 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 860	-106 169
Årets resultat		408 718	388 321

↓

FB

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	13 400 482	13 952 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 235	76 660
Summa materiella anläggningstillgångar		13 468 717	14 028 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	740 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	330 000	770 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 070 000	770 000
Summa anläggningstillgångar		14 538 717	14 798 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 386
Övriga fordringar		429	1 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 090	9 769
Summa kortfristiga fordringar		21 519	17 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		729 635	251 691
Summa kassa och bank		729 635	251 691
Summa omsättningstillgångar		751 154	269 387
SUMMA TILLGÅNGAR		15 289 871	15 068 384

J

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 270 700

882 379

Årets resultat

408 718

388 321

Summa fritt eget kapital

1 679 418

1 270 700

Summa eget kapital

1 779 418

1 370 700

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

552 000

514 000

Ackumulerade överavskrivningar

46 840

46 840

Summa obeskattade reserver

598 840

560 840

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 430 500

11 703 600

Skulder till koncernföretag

225 000

225 000

Summa långfristiga skulder

11 655 500

11 928 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

625 200

625 200

Leverantörsskulder

17 667

86 905

Skatteskulder

175 799

108 205

Övriga skulder

59 925

62 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

377 522

325 507

Summa kortfristiga skulder

1 256 113

1 208 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 289 871

15 068 384

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	33 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 094 000	12 094 000
	12 094 000	12 094 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 561 813	18 404 290
Inköp		157 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 561 813	18 561 813
Ingående avskrivningar	-4 940 215	-4 430 397
Årets avskrivningar	-532 479	-509 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 472 694	-4 940 215
Utgående redovisat värde	13 089 119	13 621 598

Not 2 Markanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	387 518	387 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 518	387 518
Ingående avskrivningar	-56 779	-37 403
Årets avskrivningar	-19 376	-19 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 155	-56 779
Utgående redovisat värde	311 363	330 739

SL

FB

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	98 224	66 000
Inköp		32 224
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 224	98 224
Ingående avskrivningar	-21 564	-19 160
Årets avskrivningar	-8 425	-2 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 989	-21 564
Utgående redovisat värde	68 235	76 660

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Omklassificeringar	740 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 000	
Utgående redovisat värde	740 000	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	770 000	400 000
Omklassificeringar	-740 000	
Inköp	300 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 000	770 000
Utgående redovisat värde	330 000	770 000

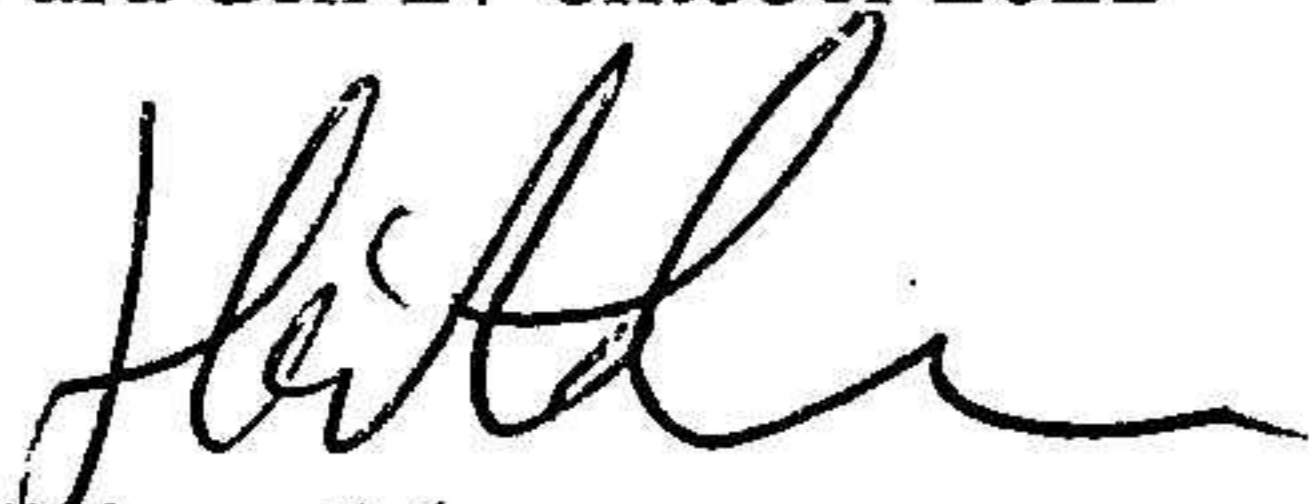
st

B

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 629 700	9 202 800
	8 629 700	9 202 800


Vara den 27 oktober 2022



Håkan Johansson
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BA:s Elektriska Fastighet AB

Org.nr 556732-6466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BA:s Elektriska Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 27 oktober 2022



Björn Arvidsson
Godkänd revisor