

ÅRSREDOVISNING

för

Ifama AB

Org. nr. 556362-9574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkneskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ifama AB intyger, dels at denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels at resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-07-21.

Årsstämman beslutade at godkänna styrelsens förslag til hur förlusten ska behandlas:

Årsstämman beslöt behandla den ansamlade förlusten enligt följande:

I ny räkning överföres

-972 649

-972 649

Karlstad 2025-07-21

Ort och datum



Underskrift

Knut Odin Engen
Namnförtydligande

FORVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen er upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning samt handel med lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete med att renovera och oppgradera lokalerna för uthyrning har fortsatt under året. Uthyrning till studiolokal, galleri och showroom står årligen för 50 % av intäkterna. Annan korttidsuthyrning ger företagens övriga inkomster.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	288 000	512 850	508 106
Res. efter finansiella poster	18 159	222 777	193 254
Avkastning på totalt kapital (%)	0,2 %	12%	17%

Resultatdisposition

Forslag til behandling av bolagets förlust / resultat

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

Til årstämman förfogande står

Från balanserad förlust	- 990 808
Från årets vinst	18 159
Totalt	- 972 649

Styrelsen forslår att

i ny räkning överføres	- 972 649
	- 972 649

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til det efterföljande

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Hysesintäkter	288 000	512 850
	<hr/> 288 000	<hr/> 512 850
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-4 387	-5 020
Fastighetskostnader	-49 307	-102 307
Personalkostnader	-86 736	-86 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 911	-67 911
	<hr/> 208 341	<hr/> -261 974
Rörelsesresultat	79 659	285 975
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	-61 500	-63 198
	<hr/> -61 500	<hr/> -63 198
Resultat efter finansiella poster	18 159	222 777
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	18 159	222 777

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 321 000	492 856
Inventarie, verktyg och installationer		33 780	33 780
Summa anläggningstillgångar		2 321 780	526 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	0
Aktuell skattefordran		2 159	0
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		12 608	15 597
Summa omsättningstillgångar		12 608	15 597
SUMMA TILLGÅNGAR		12 608	542 233

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktie kapital	100 000	100 000
Uppskrivingsfond	1 585 187	1 585 187
	<hr/>	<hr/>
	1 685 187	1 685 187
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst / förlust (ansamlad förlust)	-1 433 797	-1 656 574
Årets resultat vinst eller förlust	18 159	222 777
	<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital	-1 415 638	-1 433 797
Långfristiga skulder	484 659	530 461
Skulder til kreditinstitut	<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder	484 659	530 461
Kortfristiga skulder	45 804	45 804
Skulder til kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder	245 804	245 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 000 012	1 055 732
Ställda Säkerheter		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga		
Pantbrev		
Företagsinteckningar		
Summa ställda säkerheter		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Ifama AB

Org. nr. 556362-9574

2025072518488

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överstämmer med årsredovisingslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtas från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalandet av FAR SRS. När så er fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna er oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tilgångar, avsättningar och skulder har väderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har haft en anställd på deltid i 2024.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Inngående anskaffningvärde	4 520 691	4 520 691
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningvärden	4 520 691	4 520 691
Ingående avskrivningar	-3 820 962	-3 820 962
Årets avskrivningar	-67 911	-67 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 888 873	-3 888 873
Utgående redovisat värde	699 729	699 729
Redovisat värde byggnader	699 729	699 729
	699 729	699 729

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Inngående anskaffingsvärde	67 561	67 561
Inköp	0	0
Utgående ackumulerande anskaffingsvärde	67 561	67 561
Inngående avskrivningar	-29276	-29276
Årets avskrivningar	-4 504	-4 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 780	-33 780
Utgående redovisat värde	33 780	33 780

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 15 år

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter 1 323 000

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Amortering inom 2-5 år	183 216	183 216
Amortering efter 5 år	229 020	229 020

Karlstad 21 juli 2025



Knut Odin Engen

Knut Odin Engen
Namnförtydligande