

Årsredovisning för  
**Henrik Nylund Fastighets AB**

559016-7358

Räkenskapsåret

**2023-06-01 - 2024-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Nylund  
Styrelseledamot

2024-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrik Nylund Fastighets AB, 559016-7358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torshälla registrerades år 2015 och sedan dess har en industribyggnad uppförts. Byggnaden har tagits i bruk, men arbete med att inreda övervåningen pågår.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	160 370	152 340	149 874	112 669
Resultat efter finansiella poster	5 949	36 113	17 217	16 667
Soliditet %	10,4	9,7	7,2	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 234	28 877
Balanseras i ny räkning		28 877	-28 877
Årets resultat			5 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 111</b>	<b>5 494</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 111
Årets resultat	5 494
<b>Summa</b>	<b>75 605</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 605
<b>Summa</b>	<b>75 605</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 370	152 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>160 370</b>	<b>152 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 354	-32 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 933	-39 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 287</b>	<b>-72 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 083</b>	<b>80 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 141	-44 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 134</b>	<b>-44 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 949</b>	<b>36 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 949</b>	<b>36 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-455	-7 236
<b>Årets resultat</b>		<b>5 494</b>	<b>28 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 140 903	1 179 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	300	2 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 141 203</b>	<b>1 181 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 141 203</b>	<b>1 181 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 811
Övriga fordringar		6	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>12 515</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 076	42 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 076</b>	<b>42 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 082</b>	<b>54 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 203 285</b>	<b>1 236 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 111	41 234
Årets resultat		5 494	28 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 605</b>	<b>70 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 605</b>	<b>120 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		995 466	1 104 066
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>995 466</b>	<b>1 104 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 300	0
Leverantörsskulder		3 019	2 521
Skatteskulder		3 193	4 203
Övriga skulder		5 692	5 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 010	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 214</b>	<b>11 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 203 285</b>	<b>1 236 036</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 392 895	1 385 241
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 654
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 392 895</b>	<b>1 392 895</b>
Ingående avskrivningar	-213 859	-175 955
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 133	-37 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-251 992</b>	<b>-213 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 140 903</b>	<b>1 179 036</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 718	38 718
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 718</b>	<b>38 718</b>
Ingående avskrivningar	-36 618	-34 818
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 418</b>	<b>-36 618</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300</b>	<b>2 100</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	407 725	461 550

## Underskrifter

Torshälla

*Henrik Nylund*  
Henrik Nylund  
Styrelseledamot

2024-10-14  
Datum