

# Årsredovisning

för

## Tomelilla Eljaröd 19:22 AB

559268-7403

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundberg, Styrelseledamot  
2024-03-23

Styrelsen för Tomelilla Eljaröd 19:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eljaröd, Tomelilla kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ceramid AB org nr 559056-3002 med säte i Karlshamn.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den ökade inflationen med bland annat ökade elkostnader och räntekostnader har påverkat bolagets allmänna kostnadsläge. Bolagets styrelse ser med mycket god tillförsikt till bolagets solida drift framöver. Vakansgrad obefintligt med starkt intresse för området.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	643	624	598	111
Resultat efter finansiella poster	-8	40	102	15
Soliditet (%)	33,8	33,2	32,9	51,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 155 718	157 090	18 169	2 355 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				-18 169	-18 169
Årets resultat				-13 304	-13 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 155 718</b>	<b>157 090</b>	<b>-13 304</b>	<b>2 324 504</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 850
årets förlust	-13 304
	<b>194 546</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 546
	<b>194 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		642 567	624 291
Övriga rörelseintäkter		5 827	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>648 394</b>	<b>624 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-361 754	-407 788
Personalkostnader	2	-4 928	-4 928
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-83 681	-72 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 363</b>	<b>-485 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 031</b>	<b>138 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 291	-99 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 045</b>	<b>-99 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 014</b>	<b>39 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 014</b>	<b>39 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 290	-21 679
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 304</b>	<b>18 169</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 317 950	4 391 631
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	36 575	46 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 354 525</b>	<b>4 438 206</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 407 500	2 407 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 407 500</b>	<b>2 407 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 762 025</b>	<b>6 845 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 019	107 336
Övriga fordringar		6 120	46 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 139</b>	<b>154 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 316	100 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 316</b>	<b>100 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 455</b>	<b>254 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 926 480</b>	<b>7 100 623</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		2 123 127	2 155 718
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 148 127</b>	<b>2 180 718</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 850	157 090
Årets resultat		-13 304	18 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 546</b>	<b>175 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 342 673</b>	<b>2 355 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 270 239	4 362 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 270 239</b>	<b>4 362 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 836	91 836
Leverantörsskulder		16 878	39 482
Skatteskulder		0	90 983
Övriga skulder		1 100	1 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 754	159 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 568</b>	<b>382 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 926 480</b>	<b>7 100 623</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 877	1 897 314
Inköp	0	405 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 302 877</b>	<b>2 302 877</b>
Ingående avskrivningar	-66 964	-30 385
Årets avskrivningar	-41 090	-36 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 054</b>	<b>-66 964</b>
Ingående uppskrivningar	2 155 718	2 188 309
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 591	-32 591
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 123 127</b>	<b>2 155 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 317 950</b>	<b>4 391 631</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 425	0
Årets avskrivningar	-10 000	-3 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 425</b>	<b>-3 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 575</b>	<b>46 575</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 500	2 407 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 407 500</b>	<b>2 407 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 407 500</b>	<b>2 407 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 902 895	3 994 731
	<b>3 902 895</b>	<b>3 994 731</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 362 095 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 270 239	4 362 075
	<b>4 270 239</b>	<b>4 362 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 836	91 836
	<b>91 836</b>	<b>91 836</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 457 000	9 457 000
	<b>9 457 000</b>	<b>9 457 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-03-23

*Daniel Lundberg*  
Daniel Lundberg