

Årsredovisning för  
**JMN Group Sweden AB**

556838-9877

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Kriström  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMN Group Sweden AB, 556838-9877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tripo Fastigheter AB, 556790-2225. Moderbolaget för hela koncernen är Phoca Vitulina Holding AB, 559178-1579.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	601	665	675	734
Resultat efter finansiella poster	-287	-270	106	-141
Soliditet %	10,3	10,1	28,3	23,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	278 617	-270 416
Balanseras i ny räkning		-270 415	270 416
Årets resultat			13 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 202</b>	<b>13 357</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 202
Årets resultat	13 357
<b>Summa</b>	<b>21 559</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 559
<b>Summa</b>	<b>21 559</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		600 967	665 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 967</b>	<b>665 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-3 566
Övriga externa kostnader		-241 470	-252 674
Personalkostnader	2	-622 886	-636 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 560	-41 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-884 916</b>	<b>-934 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 949</b>	<b>-269 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 698	-1 137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 694</b>	<b>-1 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-286 643</b>	<b>-270 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 357</b>	<b>-270 416</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 357</b>	<b>-270 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	405 802	405 802
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	20 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>405 802</b>	<b>426 362</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	148 509	32 973
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 509</b>	<b>32 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>554 311</b>	<b>459 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 283	7 283
Övriga fordringar		2 654	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 045	109 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 982</b>	<b>116 840</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 422	1 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 422</b>	<b>1 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 404</b>	<b>118 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>696 715</b>	<b>577 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 202	278 617
Årets resultat		13 357	-270 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 559</b>	<b>8 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 559</b>	<b>58 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		443 593	328 923
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>443 593</b>	<b>328 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 011	25 484
Skatteskulder		0	9 081
Övriga skulder		34 405	42 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 147	113 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 563</b>	<b>190 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>696 715</b>	<b>577 915</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	405 802	405 802
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>405 802</b>	<b>405 802</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>405 802</b>	<b>405 802</b>

#### Kommentar till not

Avser endast mark

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	213 200	213 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>213 200</b>	<b>213 200</b>
Ingående avskrivningar	-192 640	-153 933
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 560	-38 707
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-213 200</b>	<b>-192 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 560</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 932	42 932
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 932</b>	<b>42 932</b>
Ingående avskrivningar	-42 932	-40 027
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-2 905
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 932</b>	<b>-42 932</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 973	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	115 536	32 973
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>148 509</b>	<b>32 973</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 509</b>	<b>32 973</b>

## Underskrifter

Halmstad

*Anders Kriström*

2024-06-26

Anders Kriström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Patrik Högström*

Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JMN Group Sweden AB, org.nr 556838-9877

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMN Group Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMN Group Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JMN Group Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMN Group Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JMN Group Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad  
2024-06-26

*Patrik Högström*  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor