

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2025-06-25

  
Jerry Hjalmarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 175	2 049	1 856	2 310
Resultat efter finansiella poster	992	922	904	1 376
Soliditet (%)	44	38	32	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 683 850	569 902	3 303 751
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		569 902	-569 902	0
Årets resultat			587 376	587 376
Belopp vid årets utgång	50 000	3 253 752	587 376	3 891 127
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 253 752
Årets resultat	587 376
	<u>3 841 128</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 841 128
	<u>3 841 128</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

ank=20250703;2025070739122

# Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 175 395	2 049 123
Övriga rörelseintäkter		42 500	20 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 217 895</u>	<u>2 069 410</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 040	-307 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-457 715	-457 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-878 755</u>	<u>-764 864</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 339 140	1 304 546
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 177	3
Räntekostnader	2	-348 796	-382 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-347 619</u>	<u>-382 824</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		991 521	921 722
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-156 000	-111 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-156 000</u>	<u>-111 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		835 521	810 722
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-248 145	-240 820
<b>Årets resultat</b>		<u>587 376</u>	<u>569 902</u>

ank=20250703;2025070739123

# Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

11 376 813

11 834 528

11 376 813

11 834 528

Summa anläggningstillgångar

11 376 813

11 834 528

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

170 100

Övriga fordringar

35 732

28 268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 708

49 743

Summa kortfristiga fordringar

84 440

248 111

##### Kassa och bank

Kassa och bank

967 785

502 054

Summa kassa och bank

967 785

502 054

Summa omsättningstillgångar

1 052 225

750 165

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 429 038**

**12 584 693**

ank=20250703;2025070739124

# Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 253 752

2 683 850

Årets resultat

587 376

569 902

Summa fritt eget kapital

3 841 128

3 253 752

Summa eget kapital

3 891 128

3 303 752

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 954 000

1 798 000

Summa obeskattade reserver

1 954 000

1 798 000

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 542 975

4 840 875

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 550 000

Summa långfristiga skulder

5 542 975

6 390 875

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

297 900

297 900

Leverantörsskulder

19 999

42 228

Skulder till koncernföretag

17 761

24 016

Övriga skulder

104 675

118 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600 600

609 634

Summa kortfristiga skulder

1 040 935

1 092 066

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 429 038**

**12 584 693**

ank=20250703;2025070739125

# Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2024**

**2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-83 118

-82 622

### Not 3 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 864 719	4 864 719
Utgående anskaffningsvärden	4 864 719	4 864 719
Ingående avskrivningar	-1 202 640	-1 052 836
Årets avskrivningar	-149 804	-149 804
Utgående avskrivningar	-1 352 444	-1 202 640
Övervärde vid fusion	10 405 224	10 405 224
Ingående avskrivningar på övervärdet	-2 232 775	-1 924 864
Årets avskrivningar på övervärdet	-307 911	-307 911
Utgående övervärde	7 864 538	8 172 449
Redovisat värde	11 376 813	11 834 528

### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

4 542 975  
1 000 000

4 840 875  
1 550 000

## Övriga noter

### Not 5 Ställda säkerheter

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

18 539 000

18 539 000

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

ank=20250703;2025070739126

# Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB

Org.nr. 559042-6176

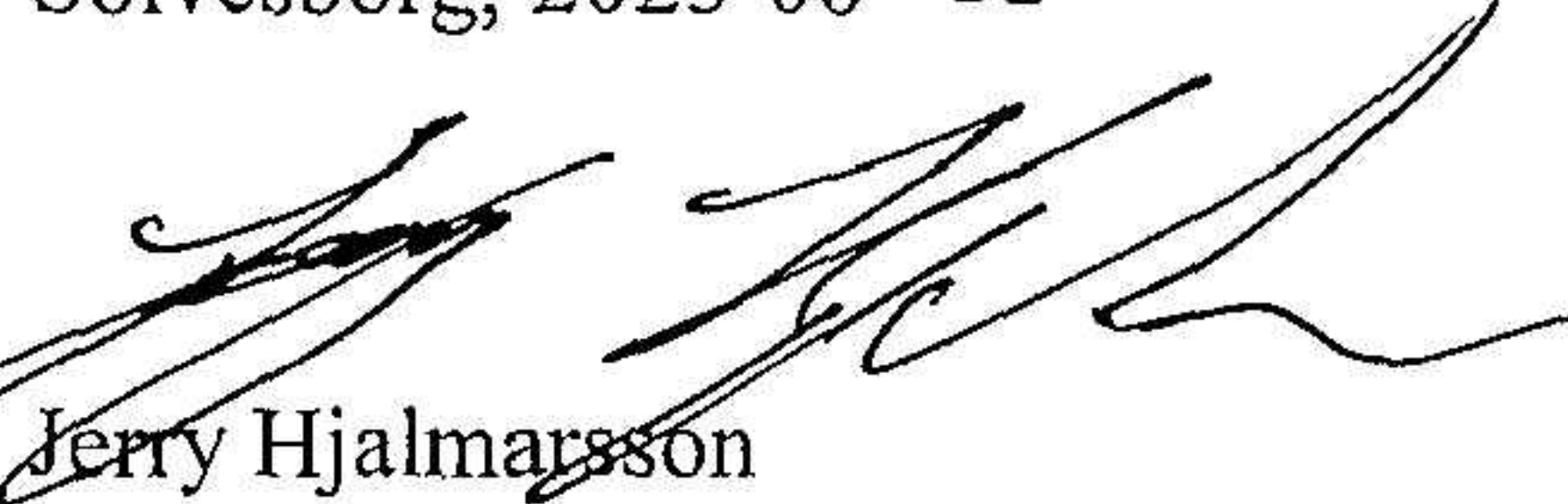
## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 2025-06-25

  
Jerry Hjalmarsson

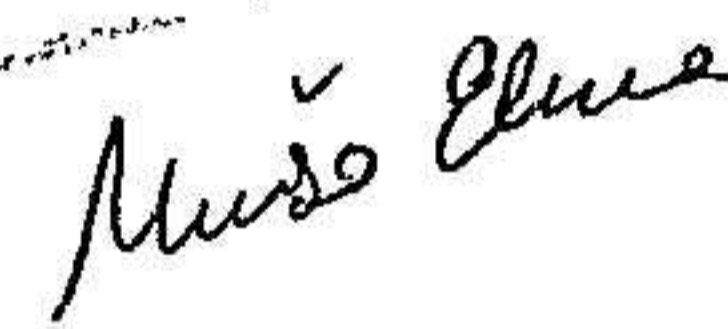
Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Forvis Mazars AB

  
Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

  
Miss Elme

ank=20250703;2025070739127

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB  
Org. nr 559042-6176

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-25

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

