

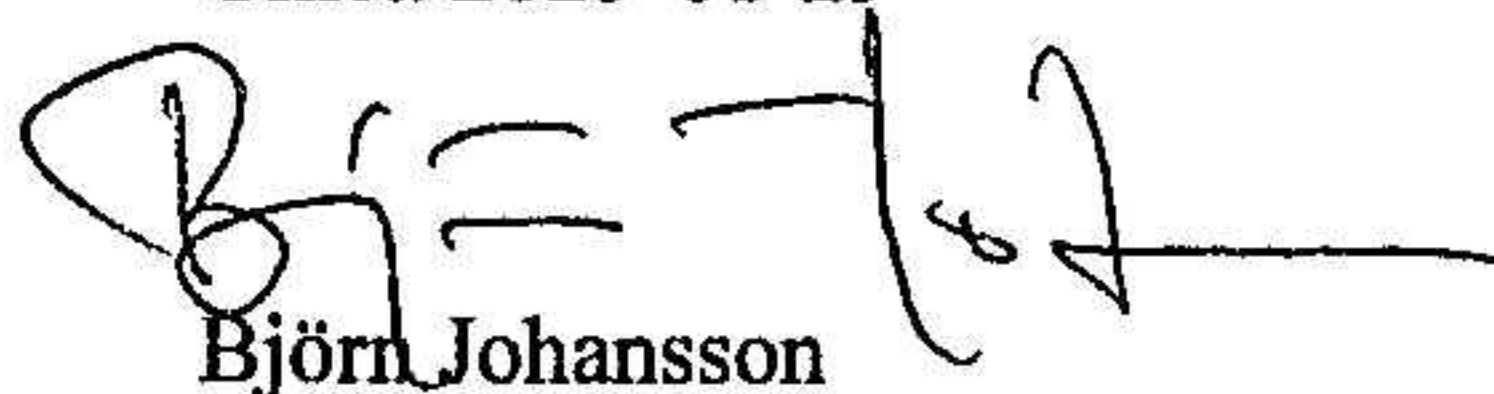
# BJÖRN FASTIGHETSUTVECKLING AB

## ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår  
2024.01.01--2024.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma 2025-01-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-01-29

  
Björn Johansson

### Årsredovisningen omfattar:

	<u>Sida</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

(Org.nr 559414-4619)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn Fastighetsutveckling AB avger redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2024.01.01 - 2024.12.31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Umeå och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och samhällsplanering.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	203 001	210 350
Rörelseresultat	183 303	190 637
Balansomslutning	266 709	286 064
Soliditet	64,5%	61,7%

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
<b>Förändring eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	25 000		151 368	176 368
Resultatdisposition		151 368	-151 368	
Utdelning		-150 000		-150 000
Redovisad nettovinst				145 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 368</b>		<b>171 912</b>

### Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	1 368
Årets resultat	145 544
	<u>146 912</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare (280 kr per aktie)	140 000
Att i ny räkning överförs	6 912
	<u>146 912</u>

Styrelsens bedömning är att utdelningen är försvarbar, enligt 17 kap. 3§ aktiebolagslagen, med hänsyn tagen till de krav som verksamhetens art och omfattning samt risk ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**RESULTATRÄKNING**

	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2022-12-21 - 2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	203 001	210 350
Övriga rörelseintäkter	-	10 463
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>203 001</b>	<b>220 813</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-11 998	-22 650
Personalkostnader	Not 1 -7 700	-7 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 698</b>	<b>-30 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>183 303</b>	<b>190 637</b>
<i>Finansiella poster</i>		
	-	-
<b>Resultat före skatt</b>	<b>183 303</b>	<b>190 637</b>
Skatt på årets resultat	-37 759	-39 269
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>145 544</b>	<b>151 368</b>

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 750

-

36 750

-

Kassa och bank

229 959

286 064

**Summa omsättningstillgångar**

**266 709**

**286 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**266 709**

**286 064**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 368

-

Årets resultat

145 544

151 368

146 912

151 368

**Summa eget kapital**

**171 912**

**176 368**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

37 759

39 269

Övriga skulder

52 038

65 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**94 797**

**109 696**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**266 709**

**286 064**

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt BFNAR 2016:10. Det innebär att inkomster redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster och skatt.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

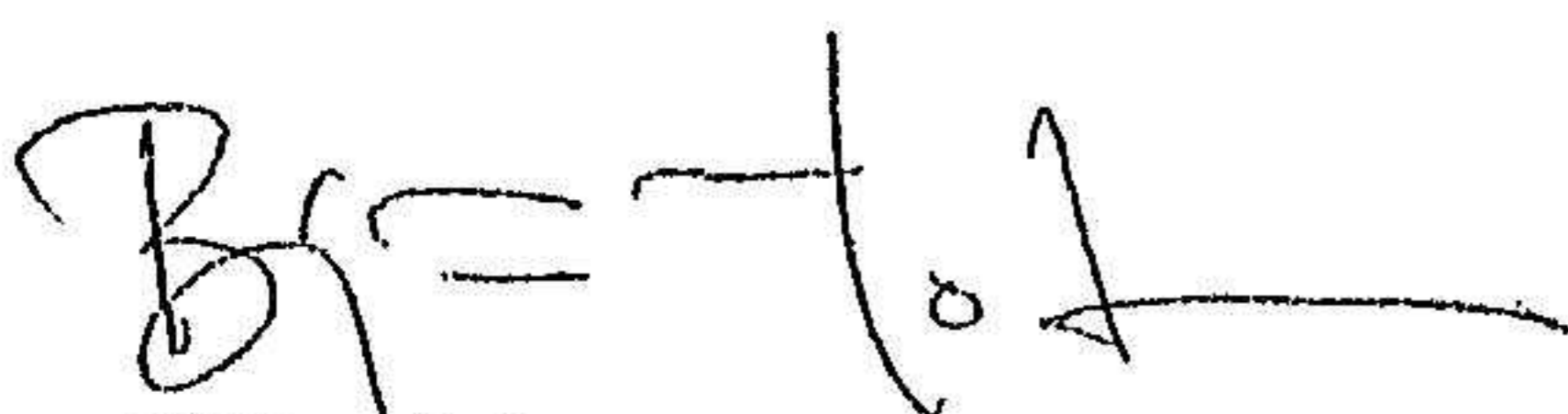
#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1

Personal	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Umeå 2025-01-29

  
Björn Johansson