

# Årsredovisning

för

## Fjällfastigheter i Sälen AB

556778-5240

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Louise Larsson, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Fjällfastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Malung-Sälens Kommun

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamhetsdelen som bestått av uthyrning av padelbanor avvecklats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	651	624	1 075	1 282	130
Soliditet (%)	0,6	0,7	5,7	6,1	2,0
Balansomslutning	8 930	8 298	8 029	8 505	7 963

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	355 129	-399 777	<b>55 352</b>
Årets resultat			811	<b>811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>355 129</b>	<b>-398 966</b>	<b>56 163</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	355 129
årets förlust	-398 967
	<b>-43 838</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-43 838
	<b>-43 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		651 127	623 881
Övriga rörelseintäkter		0	59 897
		<b>651 127</b>	<b>683 778</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-25 595	0
Övriga externa kostnader		-364 063	-519 794
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 631	-377 670
		<b>-775 289</b>	<b>-897 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-124 162</b>	<b>-213 686</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 784	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 811	-334 073
		<b>-439 027</b>	<b>-333 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-563 189</b>	<b>-547 412</b>
Bokslutsdispositioner	2	564 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>811</b>	<b>-397 412</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 365
<b>Årets resultat</b>		<b>811</b>	<b>-399 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 091 253	7 903 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 609	20 059
		<b>8 100 862</b>	<b>7 923 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 862</b>	<b>7 923 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 910	2 910
Fordringar hos koncernföretag		150 000	187 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		57 500	0
Övriga fordringar		10 134	122 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		564 000	36 219
		<b>784 544</b>	<b>348 864</b>
<i>Kassa och bank</i>		44 394	25 152
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 938</b>	<b>374 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 929 800</b>	<b>8 297 717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		355 129	355 129
Årets resultat		-398 967	-399 777
		<b>-43 838</b>	<b>-44 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 162</b>	<b>55 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		4 943 533	5 298 602
Skulder till koncernföretag		3 445 881	2 475 881
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 389 414</b>	<b>7 774 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		327 756	327 756
Leverantörsskulder		1 403	140 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 065	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>484 224</b>	<b>467 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 929 800</b>	<b>8 297 717</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	564 000	150 000
	<b>564 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 931 745	9 431 745
Inköp	562 792	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 494 537</b>	<b>9 931 745</b>
Ingående avskrivningar	-2 028 103	-1 661 833
Årets avskrivningar	-375 181	-366 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 403 284</b>	<b>-2 028 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 091 253</b>	<b>7 903 642</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 941	-25 541
Årets avskrivningar	-10 450	-11 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 391</b>	<b>-36 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 609</b>	<b>20 059</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 605 196	3 960 265
	<b>3 605 196</b>	<b>3 960 265</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 555 000	6 555 000
	<b>6 555 000</b>	<b>6 555 000</b>

Fiskarheden den

*Magnus Larsson*  
Magnus Larsson  
Ordförande  
2025-06-27

*Louise Larsson*  
Louise Larsson  
  
2025-06-27

*Mattias Larsson*  
Mattias Larsson  
  
2025-06-27

*Jonas Larsson*  
Jonas Larsson  
  
2025-06-27