

Årsredovisning

för

Ello i Lammhult Fastigheter AB

559227-5027

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stina Selander, Styrelseledamot

2023-04-17

Styrelsen för Ello i Lamnhult Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av år 2022 har moderbolaget till Ello i Lamnhult Fastigheter AB fått nya ägare. Stina Selander och Lisa Andersson har tagit över efter tidigare ägare Kent Andersson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 288	1 268	1 111
Resultat efter finansiella poster	28	623	784
Soliditet (%)	11	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537 084	375 858	962 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 858	-375 858	0
Årets resultat			26 734	26 734
Belopp vid årets utgång	50 000	912 942	26 734	989 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	912 942
årets vinst	26 734
	939 676
disponeras så att i ny räkning överföres	939 676
	939 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 287 632	1 267 632
Övriga rörelseintäkter	64 286	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 351 918	1 267 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-838 701	-199 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-483 166	-444 564
Summa rörelsekostnader	-1 321 867	-644 133
Rörelseresultat	30 051	623 499

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 855	0
Summa finansiella poster	-1 741	0
Resultat efter finansiella poster	28 310	623 499

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000
Resultat före skatt	28 310	473 499

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 576	-97 641
Årets resultat	26 734	375 858

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 798 329	5 864 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 767 480	2 356 692
Pågående nyanläggningar	4	601 629	44 460
Summa materiella anläggningstillgångar		10 167 438	8 266 005

Summa anläggningstillgångar

10 167 438

8 266 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		227 011	0
Summa kortfristiga fordringar		247 011	0

Kassa och bank

Kassa och bank		431 112	1 345 531
Summa kassa och bank		431 112	1 345 531
Summa omsättningstillgångar		678 123	1 345 531

SUMMA TILLGÅNGAR

10 845 561

9 611 536

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

912 942

537 084

Årets resultat

26 734

375 858

Summa fritt eget kapital

939 676

912 942

Summa eget kapital

989 676

962 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

Summa obeskattade reserver

250 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 195

0

Skulder till koncernföretag

9 410 690

8 011 876

Skatteskulder

0

294 423

Övriga skulder

0

67 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

9 605 885

8 398 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 845 561

9 611 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 315 280	2 992 924
Inköp	253 045	3 322 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 568 325	6 315 280
Ingående avskrivningar	-450 427	-138 343
Årets avskrivningar	-319 569	-312 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 996	-450 427
Utgående redovisat värde	5 798 329	5 864 853

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 569 021	2 444 131
Inköp	1 574 385	124 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 143 406	2 569 021
Ingående avskrivningar	-212 329	-79 849
Årets avskrivningar	-163 597	-132 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 926	-212 329
Utgående redovisat värde	3 767 480	2 356 692

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 460	0
Inköp	557 169	44 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 629	44 460
Utgående redovisat värde	601 629	44 460

Lammhult 2023-04-17

Kent Andersson
Kent Andersson

Stina Selander
Stina Selander

Lisa Andersson
Lisa Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ello i Lammhult Fastigheter AB, org.nr 559227-5027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ello i Lammhult Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ello i Lammhult Holding ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ello i Lammhult Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 17 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor