

**Årsredovisning**  
för  
**Trunsta properties i Knivsta AB**  
559251-9846

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Inderpal Singh, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Trunsta properties i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Premier Knivsta Holding AB, 559249-4321 med säte i Knivsta. Företaget har sitt säte i Knivsta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-24	-64	-86
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,7	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 093	7 044	33 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 044	-7 044	0
Årets resultat			150	150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 137</b>	<b>150</b>	<b>33 287</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 137
årets vinst	150
	<b>8 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 287
	<b>8 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		227 839	320 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>227 838</b>	<b>320 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 282	-125 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 594	-47 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 876</b>	<b>-173 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 962</b>	<b>147 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 832	-171 243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 812</b>	<b>-171 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 850</b>	<b>-23 881</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		53 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 026
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>53 000</b>	<b>33 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150</b>	<b>9 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 101
<b>Årets resultat</b>		<b>150</b>	<b>7 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 787 462	3 826 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 142	16 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 795 604</b>	<b>3 843 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 795 604</b>	<b>3 843 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 764	15 740
Övriga fordringar		1 287	1 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 051</b>	<b>36 925</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 953	111 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 953</b>	<b>111 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 004</b>	<b>148 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 977 608</b>	<b>3 991 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 137	1 093
Årets resultat		150	7 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 287</b>	<b>8 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 287</b>	<b>33 137</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 750	5 750
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 750</b>	<b>5 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 150 000	3 220 000
Skulder till koncernföretag		662 552	615 552
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 812 552</b>	<b>3 835 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		0	2 838
Skatteskulder		9 525	11 388
Övriga skulder		2 800	2 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 694	29 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 019</b>	<b>116 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 977 608</b>	<b>3 991 258</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år.
Markanläggningar	20 år.
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-173 338	-134 138
Årets avskrivningar	-39 200	-39 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 538</b>	<b>-173 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 787 462</b>	<b>3 826 662</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 970	41 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 970</b>	<b>41 970</b>
Ingående avskrivningar	-25 434	-17 040
Årets avskrivningar	-8 394	-8 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 828</b>	<b>-25 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 142</b>	<b>16 536</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	2 870 000	2 940 000
Skulder från koncernföretag	662 552	615 000
	<b>3 532 552</b>	<b>3 555 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 220 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 150 000	3 220 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Knivsta 2025-05-27

*Inderpal Singh*  
Inderpal Singh  
Verkställande direktör