

Årsredovisning

för

Zoltydom AB

559331-8677

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zoltydom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-03-26



Mattias Kimmehed

Styrelsen för Zoltydom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zoltydom AB skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

För räkenskapsåret 2024 har en likviditet- och kapitaltäckningsgaranti om 150 tkr upprättats där Fastigheten Gul Gård AB åtar sig att såsom genom tillskott svara för att dotterbolaget Zoltydom AB:s egna kapital vid varje tillfälle under räkenskapsåret skall uppgå till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	230	278	38
Resultat efter finansiella poster	-103	-21	-3
Soliditet (%)	7,8	10,3	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	347 475	17 024	389 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 024	-17 024	0
Årets resultat			-103 335	-103 335
Belopp vid årets utgång	25 000	364 499	-103 335	286 164

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (350 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 499
årets förlust	-103 335
	261 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 164
	261 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032800532

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

229 501

278 500

Summa rörelseintäkter

229 501

278 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 791

-166 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 964

-31 964

Summa rörelsekostnader

-241 755

-198 364

Rörelseresultat

-12 254

80 136

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 115

-58 859

Summa finansiella poster

-91 064

-58 859

Resultat efter finansiella poster

-103 318

21 277

Resultat före skatt

-103 318

21 277

Skatter

Skatt på årets resultat

-17

-4 253

Årets resultat

-103 335

17 024

2024032800533

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

3 640 654

3 672 618

Summa materiella anläggningstillgångar

3 640 654

3 672 618

Summa anläggningstillgångar

3 640 654

3 672 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

28 000

Fordringar hos koncernföretag

0

7 000

Övriga fordringar

3 991

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga fordringar

3 991

65 000

Kassa och bank

Kassa och bank

22 262

41 840

Summa kassa och bank

22 262

41 840

Summa omsättningstillgångar

26 253

106 840

SUMMA TILLGÅNGAR

3 666 907

3 779 458

2024032800534

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 499

347 475

Årets resultat

-103 335

17 024

Summa fritt eget kapital

261 164

364 499

Summa eget kapital

286 164

389 499

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 981 000

2 023 000

Skulder till koncernföretag

1 321 150

1 281 150

Summa långfristiga skulder

3 302 150

3 304 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

42 000

42 000

Leverantörsskulder

10 051

24 103

Skatteskulder

14 542

9 697

Övriga skulder

0

509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

9 500

Summa kortfristiga skulder

78 593

85 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 666 907

3 779 458

2024032800535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fastigheten Gul Gård AB, orgnr 559331-8669, med säte i Kungsbacka.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 707 196	3 707 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 707 196	3 707 196
Ingående avskrivningar	-34 578	-2 614
Årets avskrivningar	-31 964	-31 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 542	-34 578
Utgående redovisat värde	3 640 654	3 672 618

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2024032800537

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag samt skulder till kreditinstitut. Skulder till koncernföretag har inte någon fastställd amorteringsplan.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 813 000	1 855 000
	1 813 000	1 855 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mattias Kimmehed
Ordförande

Nicklas Kimmehed

Marcus Nyblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ZOLTYDOM AB 559331-8677 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Sebastian Kimmehed

Mattias Kimmehed

2024-03-22 09:58:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ted Nicklas Kimmehed

Nicklas Kimmehed

2024-03-22 15:22:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS NYBLOM

Marcus Nyblom

2024-03-23 01:02:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

2024-03-26 23:31:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zoltydom AB, org.nr 559331-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zoltydom AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zoltydom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zoltydom AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zoltydom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-26 23:28:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032800541