

Årsredovisning

1819 Fastigheter AB

556719-3353

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Hållander
2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 666	1 808	1 581	1 426
Resultat efter finansiella poster	9 105	-729	20	-262
Soliditet %	70	1	2	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	8 290	-733 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-733 113	733 113
- Upplösning av uppskrivningsfond		-700 000	700 000	
- Årets resultat				9 104 833
- Belopp vid årets utgång	100 000		-24 823	9 104 833
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				75 177
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				9 104 833
- Belopp vid årets utgång				9 180 010

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 823
Årets resultat	9 104 833
<i>Summa</i>	<i>9 080 010</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	8 480 010
<i>Summa</i>	<i>9 080 010</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 666 223	1 807 736
Övriga rörelseintäkter	13 944	-28 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 680 167	1 779 429
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-100 585	-143 697
Övriga externa kostnader	-876 341	-517 091
Personalkostnader	2 -692 922	-780 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-508 209	-524 281
Summa rörelsekostnader	-2 178 057	-1 965 855
Rörelseresultat	-497 890	-186 426
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 255 981	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	469	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-653 727	-542 877
Summa finansiella poster	9 602 723	-542 875
Resultat efter finansiella poster	9 104 833	-729 301
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	-3 812
Summa bokslutsdispositioner	0	-3 812
Resultat före skatt	9 104 833	-733 113
Årets resultat	9 104 833	-733 113

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 498 047	11 734 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 867	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 667 914	11 734 522
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	11 000	11 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 000	11 000
Summa anläggningstillgångar		12 678 914	11 745 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 750	153 644
Övriga fordringar		12 941	1 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 695	21 067
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 386	175 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 991	22 864
<i>Summa kassa och bank</i>		328 991	22 864
Summa omsättningstillgångar		350 377	198 760
SUMMA TILLGÅNGAR		13 029 291	11 944 282

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	0	700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-24 823	8 290
Årets resultat	9 104 833	-733 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 080 010</i>	<i>-724 823</i>
Summa eget kapital	9 180 010	75 177
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 3 179 130	11 178 138
Summa långfristiga skulder	3 179 130	11 178 138
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 008	322 008
Leverantörsskulder	454 149	113 529
Övriga skulder	95 044	85 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 950	169 825
Summa kortfristiga skulder	670 151	690 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 029 291	11 944 282

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 605 188	15 605 188
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	7 191 186	-
Försäljningar/utrangeringar	-9 939 264	-
Utgående anskaffningsvärden	12 857 110	15 605 188
Ingående avskrivningar	-4 570 666	-4 046 385
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	4 319 875	-
Årets avskrivningar	-108 272	-524 281
Utgående avskrivningar	-359 063	-4 570 666
Ingående uppskrivningar	700 000	-
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-700 000	-
Årets uppskrivningar	-	700 000
Utgående uppskrivningar	0	700 000
Redovisat värde	12 498 047	11 734 522

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 064	51 064
Inköp	182 000	-
Utgående anskaffningsvärden	233 064	51 064
Årets avskrivningar	12 133	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 249 138	9 568 098
Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	11 880 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	15 880 000

UNDERSKRIFTER

UPPSALA

Fredrik Hållander

Fredrik Hållander

2024-12-01