

Årsredovisning

för

Grand Property Group GPG AB

556866-8999

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Bergsman, Styrelseledamot

2024-01-29

Styrelsen för Grand Property Group GPG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter i syfte att förvalta, förädla och sälja. Bolaget är ett dotterbolag till Avanti Prime Capital AB, organisationsnummer 556831-8934, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt dotterföretag Nacka Eknäs Holding AB, 559056-7854.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|--------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 600 | 1 268 |
| Resultat efter finansiella poster | 391 | -31 | -1 531 | -240 | 400 |
| Soliditet (%) | 97,9 | 94,3 | 7,3 | 15,0 | 17,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -60 686 | 209 191 | 198 505 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -31 140 | 31 140 | 0 |
| Årets resultat | | | 391 070 | 391 070 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -91 826 | 631 401 | 589 575 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 248 504 |
| årets vinst | 391 070 |
| | 639 574 |
| disponeras så att | |
| återbetalning av aktieägartillskott | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 539 574 |
| | 639 574 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 853 | -31 276 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 853 | -31 276 |
| Rörelseresultat | | -17 853 | -31 276 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 406 400 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 523 | 136 |
| Summa finansiella poster | | 408 923 | 136 |
| Resultat efter finansiella poster | | 391 070 | -31 140 |
| Resultat före skatt | | 391 070 | -31 140 |
| Årets resultat | | 391 070 | -31 140 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

25 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 100

Summa anläggningstillgångar

0

25 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

147 969

141 371

Summa kortfristiga fordringar

147 969

141 371

Kassa och bank

Kassa och bank

556 059

43 975

Summa kassa och bank

556 059

43 975

Summa omsättningstillgångar

704 028

185 346

SUMMA TILLGÅNGAR

704 028

210 446

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 504

179 644

Årets resultat

391 070

-31 140

Summa fritt eget kapital

639 574

148 504

Summa eget kapital

689 574

198 504

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 454

1 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

14 454

11 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

704 028

210 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 143 100 | 143 100 |
| Köp | 25 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 168 100 | 143 100 |
| Ingående nedskrivningar | -118 000 | -118 000 |
| Försäljningar | -50 100 | |
| Återförda nedskrivningar | | 0 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -168 100 | -118 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 25 100 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-01-24

Per Bergsman
Per Bergsman
Ordförande

Johan Odhnoff
Johan Odhnoff