

Årsredovisning
för
Cohen Fastigheter AB
556934-3105

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehrdad Gholami, Styrelseledamot
2023-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Cohen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2013-06-12 och har som verksamhet att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Dotterföretag

Bolaget innehar andelar i dotterföretaget Planstaden AB med säte i Stockholm. Planstadens verksamhet är att äga aktier i dotterbolag samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Bolaget har också två helägda dotterbolag, Cohen Rosenhill 1 AB och Cohen Rosenhill 2 AB. Inget av bolagen bedriver någon verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	429	923	289	8 184
Soliditet (%)	55,7	55,5	54,1	53,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 401 130	854 360	13 305 490
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		854 360	-854 360	0
Årets resultat			255 480	255 480
Belopp vid årets utgång	50 000	13 255 490	255 480	13 560 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 255 490
årets vinst	255 480
	13 510 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 510 970
	13 510 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 457

-44 897

Summa rörelsekostnader

-27 457

-44 897

Rörelseresultat

-27 457

-44 897

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

690 681

671 942

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

533 360

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234 462

-237 045

Summa finansiella poster

456 219

968 257

Resultat efter finansiella poster

428 762

923 360

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-107 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-107 000

0

Resultat före skatt

321 762

923 360

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 282

-69 000

Årets resultat

255 480

854 360

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

768 544

768 544

Summa finansiella anläggningstillgångar

768 544

768 544

Summa anläggningstillgångar

768 544

768 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 726 704

23 070 022

Övriga fordringar

391

67 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

50 000

Summa kortfristiga fordringar

23 727 095

23 187 413

Kassa och bank

Bank

658

18 253

Summa kassa och bank

658

18 253

Summa omsättningstillgångar

23 727 753

23 205 666

SUMMA TILLGÅNGAR

24 496 297

23 974 210

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 255 490

12 401 130

Årets resultat

255 480

854 360

Summa fritt eget kapital

13 510 970

13 255 490

Summa eget kapital

13 560 970

13 305 490

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

107 000

0

Summa obeskattade reserver

107 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

36 138

Skulder till koncernföretag

20 000

40 000

Skatteskulder

135 282

69 000

Övriga skulder

10 578 510

10 423 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 535

100 113

Summa kortfristiga skulder

10 828 327

10 668 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 496 297

23 974 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	768 544	1 967 344
Återbetalt aktieägartillskott	0	-1 198 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 544	768 544
Ingående nedskrivningar	0	-533 360
Återförda nedskrivningar	0	533 360
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	768 544	768 544

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2023-03-29

Mehrdad Gholami
Mehrdad Gholami
Verkställande direktör