

Årsredovisning
för
Hoff & Halldorf Fastigheter AB
556927-6248

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Halldorf, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Hoff & Halldorf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 300	2 362	1 914	1 803
Resultat efter finansiella poster	1 113	1 059	772	759
Soliditet (%)	62,8	48,6	40,2	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 477 594	835 623	5 363 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		835 623	-835 623	0
Årets resultat			874 926	874 926
Belopp vid årets utgång	50 000	5 313 217	874 926	6 238 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 313 217
årets vinst	874 926
	6 188 143
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 655 000
i ny räkning överföres	3 533 143
	6 188 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 300 020

2 361 539

Övriga rörelseintäkter

20 438

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 320 458

2 361 539

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-764 033

-783 923

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-315 548

-333 728

Summa rörelsekostnader

-1 079 581

-1 117 651

Rörelseresultat

1 240 877

1 243 888

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 652

53 651

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 857

-238 631

Summa finansiella poster

-132 205

-184 980

Resultat efter finansiella poster

1 108 672

1 058 908

Resultat före skatt

1 108 672

1 058 908

Skatter

Skatt på årets resultat

-233 746

-223 285

Årets resultat

874 926

835 623

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 046 672	6 319 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 980	141 400
Summa materiella anläggningstillgångar		6 145 652	6 461 200
Summa anläggningstillgångar		6 145 652	6 461 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 365	106 302
Fordringar hos koncernföretag		2 654 358	2 654 358
Övriga fordringar		0	21 510
Summa kortfristiga fordringar		2 781 723	2 782 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 007 948	1 802 614
Summa kassa och bank		1 007 948	1 802 614
Summa omsättningstillgångar		3 789 671	4 584 784
SUMMA TILLGÅNGAR		9 935 323	11 045 984

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 313 217	4 477 594
Årets resultat		874 926	835 623
Summa fritt eget kapital		6 188 143	5 313 217
Summa eget kapital		6 238 143	5 363 217
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	5 152 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	5 152 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	348 000
Leverantörsskulder		47 807	78 961
Skatteskulder		58 294	38 114
Övriga skulder		91 079	65 692
Summa kortfristiga skulder		197 180	530 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 935 323	11 045 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 828 207	6 828 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 828 207	6 828 207
Ingående avskrivningar	-3 161 680	-2 888 552
Årets avskrivningar	-273 128	-273 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 434 808	-3 161 680
Utgående redovisat värde	3 393 399	3 666 527

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 000	202 000
Ingående avskrivningar	-60 600	0
Årets avskrivningar	-42 420	-60 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 020	-60 600
Utgående redovisat värde	98 980	141 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
10 000 000	10 000 000	10 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hoff & Halldorf Förvaltnings AB med organisationsnummer 559086-8989 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Mölndal

Fredrik Halldorf
Fredrik Halldorf

2026-05-05