

Årsredovisning för
Angeredsvinkeln Fastighets AB

556986-3342

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hamid Raziullah
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angeredsvinkeln Fastighets AB, 556986-3342, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet går ut på att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är moderbolag till Angeredsvinkeln 5 fastigheten AB, Org nr 559095-6388 och Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB, Org nr 559095-6354.

Av årets inköp avser 60 000 kr företag inom koncernen (fg år 60 000 kr).

Av årets försäljning avser 0 kr företag inom koncernen (fg år 0 kr).

Koncernredovisning har inte upprättats enligt 7 kap 3 § ÅRL.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 285 427	2 219 514	2 199 058	1 537 716
Resultat efter finansiella poster	1 293 975	1 353 708	1 180 798	270 658
Soliditet %	88,4	87,8	86,4	86,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 932 523	1 075 217
Balanseras i ny räkning		1 075 217	-1 075 217
Årets resultat			1 058 612
Belopp vid årets utgång	50 000	6 007 740	1 058 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 007 740
Årets resultat	1 058 612
Summa	7 066 352
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	2 000 000
Summa efter efterutdelning	5 066 352
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 066 352
Summa	5 066 352

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 285 427	2 219 514
Övriga rörelseintäkter		0	114 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 285 427	2 333 836
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 251	0
Övriga externa kostnader		-1 014 511	-862 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 025	-145 305
Summa rörelsekostnader		-1 187 787	-1 007 800
Rörelseresultat		1 097 640	1 326 036
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 354	27 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-23
Summa finansiella poster		196 335	27 672
Resultat efter finansiella poster		1 293 975	1 353 708
Resultat före skatt		1 293 975	1 353 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 363	-278 491
Årets resultat		1 058 612	1 075 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 416 335	3 021 840
Summa materiella anläggningstillgångar		3 416 335	3 021 840
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	955 274	955 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		955 274	955 274
Summa anläggningstillgångar		4 371 609	3 977 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		416 574	123 750
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		115 619	72 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 279	31 962
Summa kortfristiga fordringar		864 472	228 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 815 732	2 690 333
Summa kassa och bank		2 815 732	2 690 333
Summa omsättningstillgångar		3 680 204	2 918 796
SUMMA TILLGÅNGAR		8 051 813	6 895 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 007 740	4 932 523
Årets resultat		1 058 612	1 075 217
Summa fritt eget kapital		7 066 352	6 007 740
Summa eget kapital		7 116 352	6 057 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 494	140 050
Skulder till koncernföretag		0	102 452
Övriga skulder		230 844	183 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		629 123	411 805
Summa kortfristiga skulder		935 461	838 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 051 813	6 895 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 309 577	4 109 090
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	564 520	200 487
Utgående anskaffningsvärden	4 874 097	4 309 577
Ingående avskrivningar	-1 287 737	-1 142 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 025	-145 305
Utgående avskrivningar	-1 457 762	-1 287 737
Redovisat värde	3 416 335	3 021 840

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 274	955 274
Utgående anskaffningsvärden	955 274	955 274
Redovisat värde	955 274	955 274

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Angeredsvinkeln 5 fastigheten AB	559095-6388	Göteborg	100	36 325	-1 400	100	100	50 000
Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB	559095-6354	Göteborg	500	924 102	9 230	100	100	905 274

Underskrifter

Göteborg

Hamid Razi Ullah 2025-06-27
Hamid Razi Ullah Datum
Styrelseordförande

Wahid Razi Ullah 2025-06-27
Wahid Razi Ullah Datum
Styrelseledamot

Razi Raziullah 2025-06-27
Razi Raziullah Datum
Styrelseledamot

Finn Börge Sörensen 2025-06-27
Finn Börge Sörensen Datum
Styrelseledamot