

Årsredovisning
för
Hörneå Fastigheter AB
559082-8868

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lingham, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Hörneå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 817	1 785	1 943	1 747
Resultat efter finansiella poster	-189	-324	620	855
Soliditet (%)	6	6	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 106 970	-174 468	982 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 468	174 468	0
Årets resultat			-25 638	-25 638
Belopp vid årets utgång	50 000	932 502	-25 638	956 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 502
årets förlust	-25 638
	906 864
disponeras så att i ny räkning överföres	906 864
	906 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 817 257

1 785 315

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 817 257

1 785 315

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 552 343

-1 296 412

Övriga externa kostnader

-81 502

-51 424

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 271

-174 348

Summa rörelsekostnader

-1 810 116

-1 522 184

Rörelseresultat

7 141

263 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

410 152

1 337

Räntekostnader och liknande resultatposter

-605 931

-588 936

Summa finansiella poster

-195 779

-587 599

Resultat efter finansiella poster

-188 638

-324 468

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

163 000

150 000

Summa bokslutsdispositioner

163 000

150 000

Resultat före skatt

-25 638

-174 468

Årets resultat

-25 638

-174 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 950 493	9 126 764
Summa materiella anläggningstillgångar		8 950 493	9 126 764
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 630 000	9 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 630 000	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		17 580 493	18 126 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		409 604	329 174
Övriga fordringar		323 133	188 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424 475	5 480
Summa kortfristiga fordringar		1 157 212	523 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 378	203 645
Summa kassa och bank		127 378	203 645
Summa omsättningstillgångar		1 284 590	726 701
SUMMA TILLGÅNGAR		18 865 083	18 853 465

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		932 502	1 106 970
Årets resultat		-25 638	-174 468
Summa fritt eget kapital		906 864	932 502
Summa eget kapital		956 864	982 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	291 000
Summa obeskattade reserver		128 000	291 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 215 381	16 558 413
Summa långfristiga skulder		16 215 381	16 558 413
Kortfristiga skulder			
	5		
Förskott från kunder		86	93
Leverantörsskulder		126 424	143 854
Övriga skulder		343 032	343 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 095 296	534 571
Summa kortfristiga skulder		1 564 838	1 021 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 865 083	18 853 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 851 567	9 851 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 851 567	9 851 567
Ingående avskrivningar	-724 803	-550 455
Årets avskrivningar	-178 195	-174 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 998	-724 803
Utgående redovisat värde	8 948 569	9 126 764

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 200 000
Tillkommande fordringar	10 000	0
Avgående fordringar	-380 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 630 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	8 630 000	9 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 843 053	15 186 085
	14 843 053	15 186 085

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 558 413 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 215 341	16 558 373
	16 215 341	16 558 373
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 072	343 072
	343 072	343 072

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2025-04-10

Per Lingham
Per Lingham