

# Årsredovisning

för

## Byggservice Conny Melin AB

556140-2214

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Melin, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Byggservice Conny Melin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsarbeten och byggnadsentreprenader och har sin verksamhet i Malung-Sälens kommun.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 958	4 239	5 886	13 344
Resultat efter finansiella poster	186	169	-544	147
Soliditet (%)	67,4	61,0	44,6	48,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 126 151	169 137	<b>2 415 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			169 137	-169 137	<b>0</b>
Årets resultat				192 888	<b>192 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 995 288</b>	<b>192 888</b>	<b>2 308 176</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 995 288
årets vinst	192 888
	<b>2 188 176</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	1 838 176
	<b>2 188 176</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 957 692	4 239 139
Övriga rörelseintäkter		115 408	161 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 073 100</b>	<b>4 400 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-950 612	-1 582 112
Övriga externa kostnader		-579 681	-602 631
Personalkostnader	2	-1 222 832	-1 909 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 071	-94 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 847 196</b>	<b>-4 188 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 904</b>	<b>212 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 052	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 068	-43 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 016</b>	<b>-43 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 888</b>	<b>169 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 888</b>	<b>169 137</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>192 888</b>	<b>169 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 351 945	1 394 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 193	116 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 417 138</b>	<b>1 511 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 417 138</b>	<b>1 511 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 647	615 396
Övriga fordringar		497 270	482 075
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		199 291	314 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 932	50 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>955 140</b>	<b>1 462 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 050 187	984 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 050 187</b>	<b>984 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 005 327</b>	<b>2 447 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 422 465</b>	<b>3 958 772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 995 288	2 126 151
Årets resultat		192 888	169 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 188 176</b>	<b>2 295 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 308 176</b>	<b>2 415 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		474 000	510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>474 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		259 779	280 301
Övriga skulder		199 218	548 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 292	169 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>640 289</b>	<b>1 033 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 422 465</b>	<b>3 958 772</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnad	25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 673 713	1 673 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 673 713</b>	<b>1 673 713</b>
Ingående avskrivningar	-278 995	-236 222
Årets avskrivningar	-42 773	-42 773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-321 768</b>	<b>-278 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 351 945</b>	<b>1 394 718</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 148	951 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>951 148</b>	<b>951 148</b>
Ingående avskrivningar	-834 657	-783 359
Årets avskrivningar	-51 298	-51 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-885 955</b>	<b>-834 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 193</b>	<b>116 491</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	330 000	366 000
	<b>330 000</b>	<b>366 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 510 000 kronor (546 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	474 000	510 000
	<b>474 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Malung 2024-06-19

*Conny Melin*  
Conny Melin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Qrev AB

*Jonas Dahlin*  
Jonas Dahlin  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggservice Conny Melin AB, org.nr 556140-2214

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggservice Conny Melin AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggservice Conny Melin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggservice Conny Melin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggservice Conny Melin AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggservice Conny Melin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-06-19

**Qrev AB**

*Jonas Dahlin*

Jonas Dahlin

Auktoriserad revisor