

Årsredovisning

Thylund Fastigheter AB

559105-1254

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

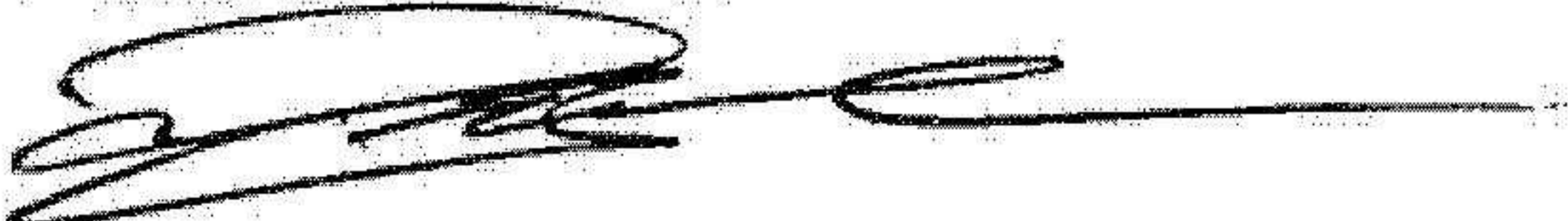
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-12



Per Jacobsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-2	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-5 624	-1 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 200	1 200
Korr Nyemission		-100 000		
Årets resultat				-1 341
Belopp vid årets utgång	50 000		-6 824	-1 341

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 824
Årets resultat	-1 341
<i>Summa</i>	-8 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 165
<i>Summa</i>	-8 165

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 341	-1 200
Summa rörelsekostnader	-1 341	-1 200
Rörelseresultat	-1 341	-1 200
Resultat efter finansiella poster	-1 341	-1 200
Resultat före skatt	-1 341	-1 200
Årets resultat	-1 341	-1 200

2022072910591

BALANSRÄKNING

1

2022072910592

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	61 928 241	57 004 213
Fordringar hos koncernföretag	3	579 320	579 320
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		62 507 561	57 583 533
Summa anläggningstillgångar		62 507 561	57 583 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		505 635	1 510
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		505 635	1 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 219 441	478 935
<i>Summa kassa och bank</i>		2 219 441	478 935
Summa omsättningstillgångar		2 725 076	480 445
SUMMA TILLGÅNGAR		65 232 637	58 063 978

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	–	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 824	-5 624
Årets resultat	-1 341	-1 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-8 165</i>	<i>-6 824</i>
Summa eget kapital	41 835	143 176
Långfristiga skulder		
Obligationslån	4 43 470 000	44 370 000
Summa långfristiga skulder	43 470 000	44 370 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	21 720 802	13 550 802
Summa kortfristiga skulder	21 720 802	13 550 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	65 232 637	58 063 978

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 004 213	42 078 900
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	4 924 028	16 872 000
	Omklassificeringar m.m.	–	-1 946 687
	Utgående anskaffningsvärden	61 928 241	57 004 213
	Redovisat värde	61 928 241	57 004 213

Andelarna avser ägandet av Sollentuna Törnaskogen 4:16 Ekonomisk förening som äger fastigheten Sollentuna Törnaskogen 4:16 samt ägandet av VBN Fastighetskonsult som äger fastigheten Sollentuna Norrsättra 1:33.

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	579 320	579 320
	Utgående anskaffningsvärden	579 320	579 320

Fordran hos Sollentuna Törnaskogen 4:16 Ekonomisk förening avseende arkitektkostnader betalda av företaget avseende utveckling av föreningens fastighet.


Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	43 470 000	44 370 000

Långfristiga skulder avser lån hos bolagets ägare. Dessa förfaller till utbetalning när fastigheten har färdigutvecklats och avyttrats.

2022072910596

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-10



Håkan Lundbäck



Per Jacobsson