

Årsredovisning

för

Motorn 4 AB

556667-0864

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Hugosson, Styrelseledamot

2024-12-22

Styrelsen för Motorn 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till MPT Hugosson Holding AB, org.nr 556591-3141, med säte i Skellefteå kommun, Västerbottens län. Någon koncernredovisning har inte upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	295	186	183	179
Resultat efter finansiella poster	-152	75	52	90
Soliditet (%)	30	43	38	34

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av fler hyresgäster efter uppdelning av lokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	399 051	53 995	553 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 995	-53 995	0
Årets resultat			-44 180	-44 180
Belopp vid årets utgång	100 000	453 046	-44 180	508 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 046
årets förlust	-44 180
	408 866
disponeras så att i ny räkning överföres	408 866
	408 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

294 697

186 440

Summa rörelseintäkter

294 697

186 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-383 730

-40 269

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 254

-63 254

Summa rörelsekostnader

-446 984

-103 523

Rörelseresultat

-152 287

82 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

138

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31

-8 041

Summa finansiella poster

107

-8 033

Resultat efter finansiella poster

-152 180

74 884

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

108 000

-6 000

Summa bokslutsdispositioner

108 000

-6 000

Resultat före skatt

-44 180

68 884

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 889

Årets resultat

-44 180

53 995

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 377 917	1 441 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 377 917	1 441 171
Summa anläggningstillgångar		1 377 917	1 441 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 391	0
Övriga fordringar		41 164	730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga fordringar		87 555	730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 496	28 906
Summa kassa och bank		218 496	28 906
Summa omsättningstillgångar		306 051	29 636
SUMMA TILLGÅNGAR		1 683 968	1 470 807

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 046	399 051
Årets resultat		-44 180	53 995
Summa fritt eget kapital		408 866	453 046
Summa eget kapital		508 866	553 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	108 000
Summa obeskattade reserver		0	108 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		761	685
Skulder till koncernföretag		1 133 388	791 314
Skatteskulder		0	2 762
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 953	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 175 102	809 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 683 968	1 470 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 997	1 971 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 971 997	1 971 997
Ingående avskrivningar	-530 826	-467 572
Årets avskrivningar	-63 254	-63 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 080	-530 826
Utgående redovisat värde	1 377 917	1 441 171

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 200	104 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 200	104 200
Ingående avskrivningar	-104 200	-104 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 200	-104 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	22 000
Periodiseringsfond 2019	0	21 000
Periodiseringsfond 2020	0	19 000
Periodiseringsfond 2021	0	22 000
Periodiseringsfond 2023	0	24 000
	0	108 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

Pontus Hugosson
Pontus Hugosson
Ordförande
2024-12-18

Ted Hugosson
Ted Hugosson
2024-12-19