

# Steinmetz Fastigheter 4 AB

559216-8636

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Alexander Joneström, Styrelseledamot  
2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostäder, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har ingått avsiktsförklaring och skrivit avtal om att under 2024 ingå i en ny bolagskoncern.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-02 - 2020-12-31
Nettoomsättning	752 899	757 206	755 098	850 414
Resultat efter finansiella poster	81 570	198 300	-923	-7 048
Soliditet (%)	1	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	7 028	7 300	64 328
Balanseras i ny räkning		7 300	-7 300	0
Årets resultat			-78	-78
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 328</b>	<b>-78</b>	<b>64 250</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 328
Årets resultat	-78
<b>Summa</b>	<b>14 250</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	14 250
<b>Summa</b>	<b>14 250</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		752 899	757 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>752 899</b>	<b>757 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 821	-125 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 078	-288 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 899</b>	<b>-413 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 000</b>	<b>343 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 433	-144 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 430</b>	<b>-144 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 570</b>	<b>198 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-81 500	-191 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 500</b>	<b>-191 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70</b>	<b>7 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-78</b>	<b>7 300</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 057 329	9 201 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 057 329</b>	<b>9 201 407</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	50 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 107 329</b>	<b>9 201 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		151 000	0
Övriga fordringar		13 232	303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 232</b>	<b>303</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 829	55 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 829</b>	<b>55 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 061</b>	<b>55 462</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 294 390</b>	<b>9 256 869</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 328	7 028
Årets resultat		-78	7 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 250</b>	<b>14 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 250</b>	<b>64 328</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 278 249	7 075 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 278 249</b>	<b>7 075 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 000	206 000
Leverantörsskulder		17 703	10 323
Skulder till koncernföretag		1 657 500	1 814 000
Skatteskulder		0	16 030
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 688	50 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 951 891</b>	<b>2 117 041</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 294 390</b>	<b>9 256 869</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 113 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 113 900</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-912 493
Årets avskrivningar	-144 078
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 056 571</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>9 057 329</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 000
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 735 824
--	-----------

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2024 att ingå i en ny bolagskoncern.

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinmetz fastigheter 5 AB, med organisationsnummer 559192-5374 och säte i Umeå.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	7 109 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 109 250</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 4 AB, 559216-8636  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Umeå

Stefan Alexander Joneström  
Stefan Alexander Joneström  
Ordförande  
2024-07-30

Lars Martin Poopuu  
Lars Martin Poopuu  
Styrelseledamot  
2024-07-24