

Årsredovisning för

# KJ Hultbergs Fastighets AB

559013-0034

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KJ Hultbergs Fastighets AB, 559013-0034, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 349 242	1 318 969	1 257 485	1 142 849
Resultat efter finansiella poster	4 468	66 465	171 494	-95 419
Soliditet, %	19	19	18	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 804 907
Årets resultat		1 224
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 806 131</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 725 000 kr (1 725 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 804 907
årets resultat	1 224
Totalt	1 806 131
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 806 131
Summa	1 806 131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 349 242	1 318 969
Övriga rörelseintäkter		-	13 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 349 242</b>	<b>1 332 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-827 285	-809 369
Personalkostnader		-	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 467	-243 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 052 752</b>	<b>-1 054 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 490</b>	<b>278 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 082	-211 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-292 022</b>	<b>-211 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 468</b>	<b>66 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 468</b>	<b>66 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 244	-40 118
<b>Årets resultat</b>		<b>1 224</b>	<b>26 347</b>

2025010804655

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 608 036	9 824 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 617 036	9 842 503
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 617 036</b>	<b>9 842 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 900	6 400
Övriga fordringar		14 679	1 938
Summa kortfristiga fordringar		58 579	8 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 643	315 246
Summa kassa och bank		225 643	315 246
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 222</b>	<b>323 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 901 258</b>	<b>10 166 087</b>

2025010804656

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 804 907	1 778 560
Årets resultat		1 224	26 347
Summa fritt eget kapital		1 806 131	1 804 907
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 856 131</b>	<b>1 854 907</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		42 000	70 000
Summa obeskattade reserver		42 000	70 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 020 828	7 189 242
Övriga skulder		492 200	592 200
Summa långfristiga skulder		7 513 028	7 781 442
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 664	189 584
Leverantörsskulder		61 111	36 358
Skatteskulder		-	5 186
Övriga skulder		57 643	57 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 681	170 952
Summa kortfristiga skulder		490 099	459 738
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 901 258</b>	<b>10 166 087</b>

2025010804657

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 174 221	11 174 221
	<u>11 174 221</u>	<u>11 174 221</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 349 718	-1 133 251
-Årets avskrivning enligt plan	-216 467	-216 467
	<u>-1 566 185</u>	<u>-1 349 718</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 608 036</b>	<b>9 824 503</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 353	156 353
Vid årets slut	<u>156 353</u>	<u>156 353</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-138 353	-129 353
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 000	-9 000
Vid årets slut	<u>-147 353</u>	<u>-138 353</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 000</b>	<b>18 000</b>

## Not 4 Övriga skulder, långfristiga

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 422 527	6 501 371
	<u>6 422 527</u>	<u>6 501 371</u>

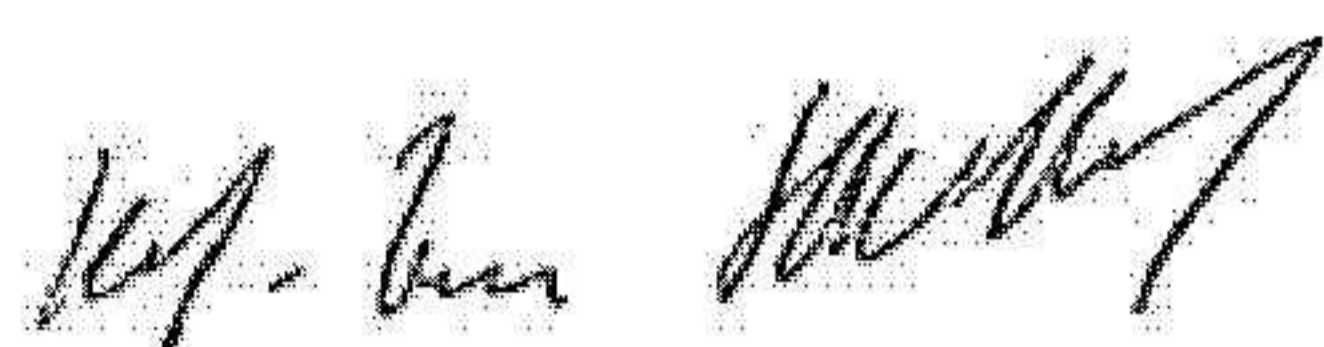
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	7 925 000	7 925 000
	<u>7 925 000</u>	<u>7 925 000</u>

## Underskrifter

Nässjö den 17 december 2024



Karl-Johan Hultberg  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Hultbergs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 17 december 2024



Karl-Johan Hultberg  
Styrelseledamot