

Årsredovisning för
Magnil & Wright Fastigheter AB
559165-3703

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnil & Wright Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-12-05


Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnil & Wright Fastigheter AB, 559165-3703, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	501	465	427	396
Resultat efter finansiella poster	34	77	-41	66
Soliditet, %	4,2	3,4	2,1	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	7 739	69 593
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av fg års resultat		69 594	-69 593
Årets resultat			26 689
Vid årets slut	50 000	77 333	26 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 021, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	77 333
Årets resultat	26 688
Totalt	104 021
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	104 021
Summa	104 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		501 210	464 566
Övriga rörelseintäkter		11 789	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		512 999	464 566
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-234 558	-214 180
Övriga externa kostnader		-50 990	-84 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 085	-38 333
Summa rörelsekostnader		-340 633	-337 467
Rörelseresultat		172 366	127 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 724	-50 053
Summa finansiella poster		-138 602	-50 053
Resultat efter finansiella poster		33 764	77 046
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		33 764	77 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 075	-7 453
Årets resultat		26 689	69 593

Handwritten mark

2024013004479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 164 061	3 051 521
Summa materiella anläggningstillgångar		3 164 061	3 051 521
Summa anläggningstillgångar		3 164 061	3 051 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 586	112 376
Övriga fordringar		38 417	38 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 313	14 930
Summa kortfristiga fordringar		183 316	166 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		347 384	476 184
Summa kassa och bank		347 384	476 184
Summa omsättningstillgångar		530 700	642 238
SUMMA TILLGÅNGAR		3 694 761	3 693 759

nm

2024013004480

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 333	7 739
Årets resultat		26 689	69 593
Summa fritt eget kapital		104 022	77 332
Summa eget kapital		154 022	127 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 214 500	3 312 500
Summa långfristiga skulder		3 214 500	3 312 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	95 500	93 000
Leverantörsskulder		19 383	6 864
Skulder till koncernföretag		136	136
Övriga skulder		27 268	12 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 952	141 494
Summa kortfristiga skulder		326 239	253 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 694 761	3 693 759

M

2024013004481

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 167 575	2 347 575
-Nyanskaffningar	167 625	820 000
	<u>3 335 200</u>	<u>3 167 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 054	-77 721
-Årets avskrivning enligt plan	-55 085	-38 333
	<u>-171 139</u>	<u>-116 054</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 164 061	3 051 521

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 832 500	2 940 500
	<u>2 832 500</u>	<u>2 940 500</u>

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 310 000 (3 405 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 214 500	3 312 500
	3 214 500	3 312 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 500	93 000
	95 500	93 000


Not 5 Ställda säkerheter

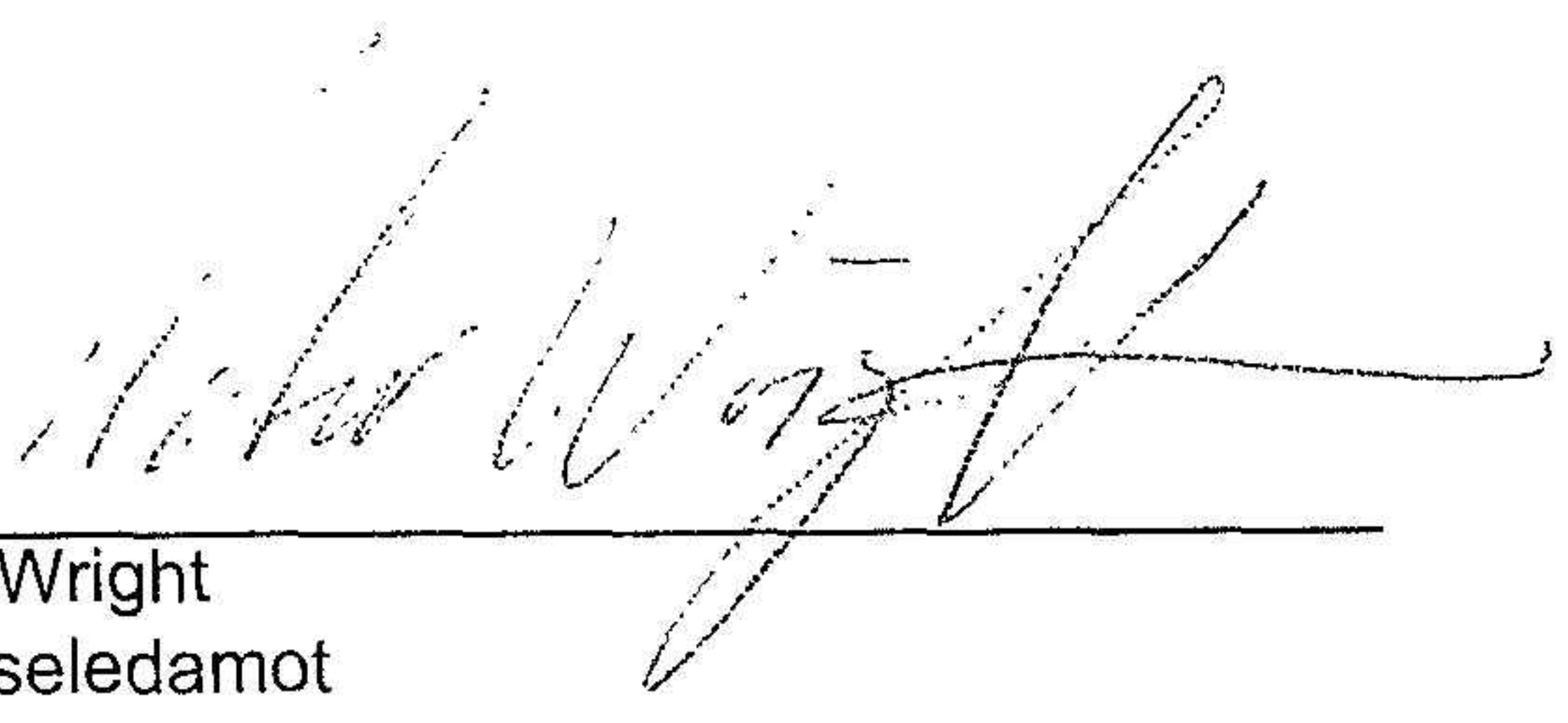
Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	3421000	3 421 000

Underskrifter

Göteborg 2023-12-05


Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot


Peter Wright
Styrelseledamot

2024013004483