

Årsredovisning
för
WICTO Fastigheter AB
556671-2575

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WICTO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-09-29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-09-29



Conny Wicksell

Styrelsen för WICTO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 000	1 455	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 703	1 200	937	931	946
Soliditet (%)	47,0	52,4	36,1	36,1	24,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % till följd av att bolaget har förlängt räkenskapsåret så det omfattar 15 månader.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 405 041	703 534	2 208 575
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		703 534	-703 534	0
Årets resultat			1 011 650	1 011 650
Belopp vid årets utgång	100 000	108 575	1 011 650	1 220 225


L. H.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 576
årets vinst	1 011 650
	1 120 226

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 120 226
	1 120 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102703349



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-03-31 (15 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 000 000	1 455 000
Övriga rörelseintäkter		-3	0
Summa rörelseintäkter		1 999 997	1 455 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 454	-109 144
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 559	-96 290
Summa rörelsekostnader		-269 013	-205 434
Rörelseresultat		1 730 984	1 249 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 720	-49 382
Summa finansiella poster		-27 927	-49 382
Resultat efter finansiella poster		1 703 057	1 200 184
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-427 000	-302 000
Summa bokslutsdispositioner		-427 000	-302 000
Resultat före skatt		1 276 057	898 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 407	-194 650
Årets resultat		1 011 650	703 534

de
L.W

WICTO Fastigheter AB
Org.nr 556671-2575

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-03-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 424 168	2 544 201
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 344	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	706 144	509 631
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 656	3 053 832

Summa anläggningstillgångar

3 237 656

3 053 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 482 473	0
Övriga fordringar		31 764	197 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 874	14 633
Summa kortfristiga fordringar		1 520 111	212 374

Kassa och bank

Kassa och bank		36 396	2 292 107
Summa kassa och bank		36 396	2 292 107
Summa omsättningstillgångar		1 556 507	2 504 481

SUMMA TILLGÅNGAR

4 794 163

5 558 313

2022102703351

d
G.M.

Balansräkning

Not 2022-03-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 576

1 405 042

Årets resultat

1 011 650

703 534

Summa fritt eget kapital

1 120 226

2 108 576

Summa eget kapital

1 220 226

2 208 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 312 000

885 000

Summa obeskattade reserver

1 312 000

885 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

272 128

272 128

Summa avsättningar

272 128

272 128

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

487 000

597 000

Summa långfristiga skulder

487 000

597 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

540 000

Leverantörsskulder

0

571 398

Skulder till koncernföretag

1 273 550

145 418

Skatteskulder

152 188

42 657

Övriga skulder

57 071

276 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 502 809

1 595 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 794 163

5 558 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 077 128	3 077 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 077 128	3 077 128
Ingående avskrivningar	-532 927	-436 637
Årets avskrivningar	-120 033	-96 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 960	-532 927
Utgående redovisat värde	2 424 168	2 544 201

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	129 870	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 870	0
Årets avskrivningar	-22 526	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 526	
Utgående redovisat värde	107 344	0

de
L.M.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 631	0
Inköp	196 513	509 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 144	509 631
Utgående redovisat värde	706 144	509 631

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	1 000 000	1 000 000
	6 700 000	6 700 000


Not 6 Eventualförpliktelser


Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wicto Holding AB, Org.nr, 556504-8815, med säte i Norrköping.

Norrköping 2022-09-29


Conny Wicksell
Ordförande


Anton Wicksell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-29

Grant Thornton Sweden AB


Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WICTO Fastigheter AB
Org.nr. 556671-2575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WICTO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WICTO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WICTO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WICTO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WICTO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

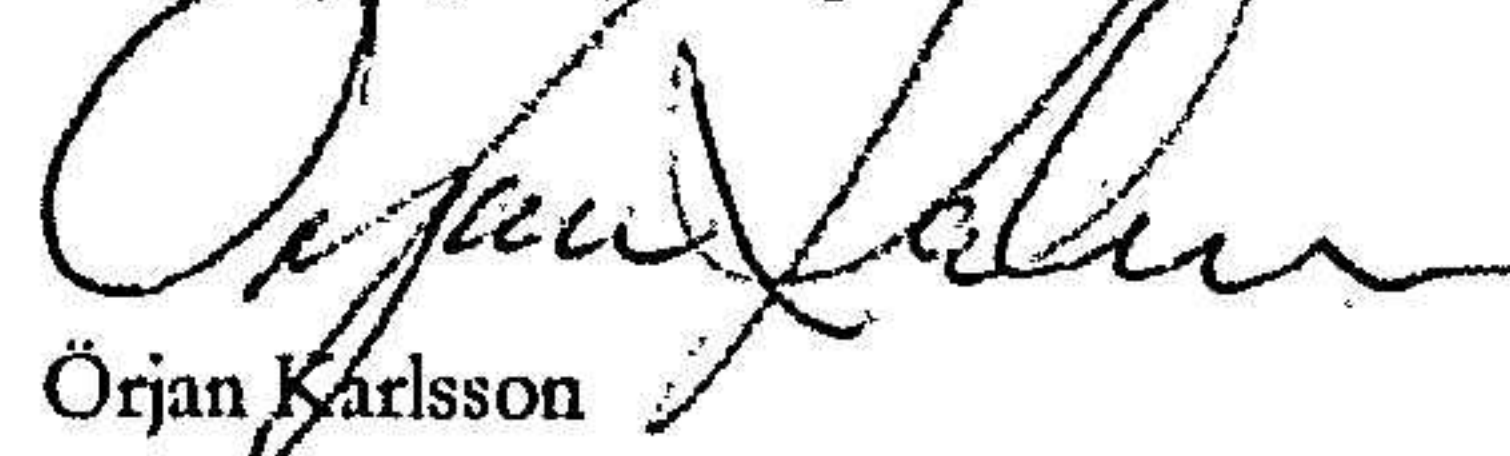
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 september



Örjan Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

