

Årsredovisning

Gunborgs Fastighetsaktiebolag

559006-8374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Blank
2023-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Skara.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	1 598	1 469	1 375	1 691
Resultat efter finansiella poster	393	346	344	503
Soliditet %	40	39	35	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 078 136	270 572	9 398 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		270 572	-270 572	0
- Årets resultat			1 840	1 840
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 348 708	1 840	9 400 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 348 708
Årets resultat	1 840
Summa	9 350 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 350 548
Summa	9 350 548

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 598 189	1 468 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 598 189	1 468 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-560 276	-585 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 105	-403 637
Summa rörelsekostnader	-973 381	-989 067
Rörelseresultat	624 808	479 733
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 190	-134 015
Summa finansiella poster	-232 190	-134 015
Resultat efter finansiella poster	392 618	345 718
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-390 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-390 000	0
Resultat före skatt	2 618	345 718
Skatter		
Skatt på årets resultat	-778	-75 146
Årets resultat	1 840	270 572

BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 791 425	21 196 513
Inventarier, verktyg och installationer		112 233	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 903 658	21 196 513
Summa anläggningstillgångar		20 903 658	21 196 513
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		13 324	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		13 324	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		490 988	0
Fordringar hos koncernföretag		1 190 000	0
Övriga fordringar		15 785	1 614 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 381	16 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 711 154	1 630 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 093 013	1 471 666
<i>Summa kassa och bank</i>		1 093 013	1 471 666
Summa omsättningstillgångar		2 817 491	3 102 580
SUMMA TILLGÅNGAR		23 721 149	24 299 093

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 348 708	9 078 136
Årets resultat	1 840	270 572
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 350 548	9 348 708
Summa eget kapital	9 400 548	9 398 708
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 13 764 352	6 061 856
Övriga skulder	3 0	88 325
Summa långfristiga skulder	13 764 352	6 150 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	297 504	8 397 504
Leverantörsskulder	39 140	11 894
Skulder till koncernföretag	0	20 000
Skatteskulder	119 654	191 608
Övriga skulder	87 951	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	129 198
Summa kortfristiga skulder	556 249	8 750 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 721 149	24 299 093

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning på förbättring av fastigheter görs på nyttjandeperioden 10 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 489 387	23 460 356
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	29 031
Utgående anskaffningsvärden	23 489 387	23 489 387
Ingående avskrivningar	-2 292 874	-1 889 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-405 088	-403 637
Utgående avskrivningar	-2 697 962	-2 292 874
Redovisat värde	20 791 425	21 196 513

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 574 336	4 471 840

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
Eventualförpliktelser	12 800 000	12 800 000

UNDERSKRIFTER

Skara

Bo Blank

Bo Blank

2023-03-31