

ÅRSREDOVISNING

för

Lato Properties AB

Org.nr. 559211-5728

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Håkan Törnell, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Lato Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier i dotter- och intressebolag, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper och därmed förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020 (18 månader)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47 159	18 869	-1 200	-25 233
Balansomslutning	794 595	2 377 436	3 173 567	3 174 767
Soliditet (%)	16,54	3,89	2,32	2,36

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-26 433	18 869	92 436
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	18 869	-18 869	0
Årets resultat	0	0	31 858	31 858
Belopp vid årets utgång	100 000	-7 564	31 858	124 294

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 564
Årets resultat	31 858
Summa	24 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	24 294
Summa	24 294

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		74 480	20 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 480	20 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 049	-1 360
Summa rörelsekostnader		-29 049	-1 360
Rörelseresultat		45 431	18 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 728	0
Summa finansiella poster		1 728	0
Resultat efter finansiella poster		47 159	18 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	0
Resultat före skatt		38 159	18 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 301	0
Årets resultat		31 858	18 869

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	709 787	2 300 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		709 787	2 300 048
Summa anläggningstillgångar		709 787	2 300 048
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 808	77 388
Summa kassa och bank		84 808	77 388
Summa omsättningstillgångar		84 808	77 388
SUMMA TILLGÅNGAR		794 595	2 377 436

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 564	-26 433
Årets resultat		31 858	18 869
Summa fritt eget kapital		24 294	-7 564
Summa eget kapital		124 294	92 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 000	0
Summa obeskattade reserver		9 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 301	0
Övriga skulder		655 000	2 285 000
Summa kortfristiga skulder		661 301	2 285 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		794 595	2 377 436

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 048	3 095 179
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 590 262	-795 131
Utgående anskaffningsvärden	709 787	2 300 048

2023-12-31

2022-12-31

Förändring av nedskrivningar

Redovisat värde

709 787

2 300 048

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Lars-Håkan Törnell

Lars-Håkan Törnell

2024-05-31

Styrelseledamot