

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	210	139	0
Resultat efter finansiella poster	-1 046	-562	-29 675
Soliditet (%)	0,62	0,26	68,96
Balansomslutning	10 416	10 528	36 250

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	140 000	-137 335	27 665
Balanseras i ny räkning		-137 335	137 335	
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-462 663	-462 663
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>502 665</u>	<u>-462 663</u>	<u>65 002</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	502 665
Årets resultat	<u>-462 663</u>
	40 002

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>40 002</u>
	40 002

balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 096	139 350
Övriga rörelseintäkter		2 422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>212 518</u>	<u>139 350</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-394 564	-209 388
Övriga externa kostnader		-201 095	-171 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-139 884</u>	<u>-128 227</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-735 543</u>	<u>-508 799</u>
Rörelseresultat		-523 025	-369 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-522 622</u>	<u>-192 084</u>
Summa finansiella poster		<u>-522 607</u>	<u>-192 084</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 045 632	-561 533
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>582 969</u>	<u>424 198</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>582 969</u>	<u>424 198</u>
Resultat före skatt		-462 663	-137 335
Årets resultat		<u>-462 663</u>	<u>-137 335</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 245 989</u>	<u>10 385 873</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 245 989	10 385 873
Summa anläggningstillgångar		10 245 989	10 385 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 163</u>	<u>5 054</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 163	5 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>164 779</u>	<u>137 409</u>
Summa kassa och bank		164 779	137 409
Summa omsättningstillgångar		169 942	142 463
SUMMA TILLGÅNGAR		10 415 931	10 528 336

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		502 665	140 000
Årets resultat		-462 663	-137 335
Summa fritt eget kapital		<u>40 002</u>	<u>2 665</u>
Summa eget kapital		65 002	27 665
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 841 000	4 944 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 841 000</u>	<u>4 944 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		103 000	103 000
Leverantörsskulder		10 553	12 027
Skulder till koncernföretag		5 365 289	5 433 436
Skatteskulder		9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 800	8 208
Summa kortfristiga skulder		<u>5 509 929</u>	<u>5 556 671</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 415 931	10 528 336

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 514 100	0
	Inköp	0	10 514 100
	Utgående anskaffningsvärden	10 514 100	10 514 100
	Ingående avskrivningar	-128 227	0
	Årets avskrivningar	-139 884	-128 227
	Utgående avskrivningar	-268 111	-128 227
	Redovisat värde	10 245 989	10 385 873

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	412 000	412 000
	Förfaller senare än 5 år	4 429 000	4 532 000
		4 841 000	4 944 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 944 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 841 000 4 944 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 103 000 103 000

Summa 4 944 000 5 047 000

CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 150 000</u>	<u>5 150 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding VII AB, org. nr 559302-3848, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör
2024-03-27