

# Årsredovisning

---

## *Kungsbacksvägen 14 Fastigheter Aktiebolag*

556039-7530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Mårtensson

2024-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Österåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Balansomslutning	639	566	580	15
Resultat efter finansiella poster	-78	-177	-78	-588
Soliditet %	99	64	84	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	400	437 150	-176 775
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-176 775	176 775
- Erhållna aktieägartillskott			350 000	
- Årets resultat				-77 553
- Belopp vid årets utgång	100 000	400	610 375	-77 553

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	610 375
Årets resultat	-77 553
Summa	532 822

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	532 822
Summa	532 822

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-77 629	-176 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-77 629</b>	<b>-176 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-77 629</b>	<b>-176 780</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>76</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-77 553</b>	<b>-176 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-77 553</b>	<b>-176 775</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-77 553</b>	<b>-176 775</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	550 000	550 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		550 000	550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		54 400	0
Övriga fordringar		3 210	3 134
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 610	3 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 612	13 121
<i>Summa kassa och bank</i>		31 612	13 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 222</b>	<b>16 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>639 222</b>	<b>566 255</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	400	400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 400</i>	<i>100 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	610 375	437 150
Årets resultat	-77 553	-176 775
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>532 822</i>	<i>260 375</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>633 222</b>	<b>360 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	52 480
Skulder till koncernföretag	0	147 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 000</b>	<b>205 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>639 222</b>	<b>566 255</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Björn Mårtensson*

Björn Mårtensson

2024-02-29