

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter Bjuv AB

559164-5923

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Nilsson, Styrelseledamot
2022-11-24

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, strategi- och investeringsrådgivning samt finansiell rådgivning i anslutning till köp och försäljning av fastigheter och företag, vars huvudsakliga egendom består av fastigheter, även som konsultuppdrag avseende rådgivning i fastighets- och lokalfrågor, lokalförmedling, fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2018/19
	(16 mån)		(18 mån)
Nettoomsättning	508	323	108
Resultat efter finansiella poster	99	135	86
Soliditet (%)	32,2	30,2	84,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 186 296	108 830	1 345 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 830	-108 830	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			56 545	56 545
Belopp vid årets utgång	50 000	1 296 126	56 545	1 402 671

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 120 000 (1 119 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 126
årets vinst	56 545
	1 352 671

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	1 120 000
i ny räkning överföres	232 671
	1 352 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		507 885	322 600
Övriga rörelseintäkter		4 701	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 586	322 600
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 556	0
Övriga externa kostnader		-223 852	-68 951
Personalkostnader	2	-46	-627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 465	-62 281
Summa rörelsekostnader		-318 919	-131 859
Rörelseresultat		193 667	190 741
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 467	-55 801
Summa finansiella poster		-94 467	-55 801
Resultat efter finansiella poster		99 200	134 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	0
Resultat före skatt		73 200	134 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 655	-26 110
Årets resultat		56 545	108 830

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 232 160	4 226 739
Summa materiella anläggningstillgångar		4 232 160	4 226 739
Summa anläggningstillgångar		4 232 160	4 226 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 121	0
Övriga fordringar		0	8 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 379
Summa kortfristiga fordringar		11 121	16 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 821	208 157
Summa kassa och bank		176 821	208 157
Summa omsättningstillgångar		187 942	224 291
SUMMA TILLGÅNGAR		4 420 102	4 451 030

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 296 126	1 186 296
Årets resultat		56 545	108 830
Summa fritt eget kapital		1 352 671	1 295 126
Summa eget kapital		1 402 671	1 345 126
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 000	0
Summa obeskattade reserver		26 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 778 988	3 038 164
Summa långfristiga skulder		2 778 988	3 038 164
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 004	0
Leverantörsskulder		8 538	0
Skatteskulder		33 016	14 966
Övriga skulder		20 032	16 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 853	36 249
Summa kortfristiga skulder		212 443	67 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 420 102	4 451 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-04-30	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 289 020	
Inköp	90 886	4 289 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 379 906	4 289 020
Ingående avskrivningar	-62 281	
Årets avskrivningar	-85 465	-62 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 746	-62 281
Utgående redovisat värde	4 232 160	4 226 739

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 451 000	2 508 000
	2 451 000	2 508 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Helsingborg 2022-10-28

Mårten Nilsson
Mårten Nilsson