

Årsredovisning
för
Arentorp Egendom AB
556926-9979
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arentorp Egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 11 juni 2025



Owe Johansson

Årsredovisning
för
Arentorp Egendom AB

556926-9979

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Arentorp Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till 559211-0802 Napek AB.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun, Västra Götalands än.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	378	390	614	538	366
Resultat efter finansiella poster	8	29	199	40	30
Soliditet (%)	13,3	12,1	10,2	4,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	276 181	22 879	349 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 879	-22 879	0
Årets resultat			5 559	5 559
Belopp vid årets utgång	50 000	299 060	5 559	354 619

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1721 tkr (1721 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 060
årets vinst	5 559
	304 619
disponeras så att	
i ny räkning överföres	304 619
	304 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

377 598

389 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

377 598

389 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 903

-129 809

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-152 298

-155 081

Summa rörelsekostnader

-291 201

-284 890

Rörelseresultat

86 397

105 107

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 685

-76 171

Summa finansiella poster

-78 684

-76 162

Resultat efter finansiella poster

7 713

28 945

Resultat före skatt

7 713

28 945

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 154

-6 066

Årets resultat

5 559

22 879

ank=20250625;2025062609370

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 154 614

2 283 300

Inventarier, verktyg och installationer

3

189 420

213 032

Summa materiella anläggningstillgångar

2 344 034

2 496 332

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser

4

14 500

15 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 500

15 500

Summa anläggningstillgångar

2 358 534

2 511 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

2 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

283 259

354 933

Summa kortfristiga fordringar

283 260

356 985

Kassa och bank

Kassa och bank

17 218

22 066

Summa kassa och bank

17 218

22 066

Summa omsättningstillgångar

300 478

379 051

SUMMA TILLGÅNGAR

2 659 012

2 890 883

ank=20250625;2025062609371

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 060

276 181

Årets resultat

5 559

22 879

Summa fritt eget kapital

304 619

299 060

Summa eget kapital

354 619

349 060

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 265 731

1 348 735

Övriga skulder

875 286

874 664

Summa långfristiga skulder

2 141 017

2 223 399

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

83 004

83 004

Skatteskulder

74 784

65 031

Övriga skulder

5 193

170 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395

140

Summa kortfristiga skulder

163 376

318 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 659 012

2 890 883

ank=20250625;2025062609372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 740 000	4 740 000
	4 740 000	4 740 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 620 166	3 620 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 620 166	3 620 166
Ingående avskrivningar	-1 336 866	-1 208 180
Årets avskrivningar	-128 686	-128 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 465 552	-1 336 866
Utgående redovisat värde	2 154 614	2 283 300

ank=20250625;2025062609374

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 950	313 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 950	313 950
Ingående avskrivningar	-100 918	-74 523
Årets avskrivningar	-23 612	-26 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 530	-100 918
Utgående redovisat värde	189 420	213 032

Not 4 Insatser

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Fiber	14 500	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500	15 500
Utgående redovisat värde	14 500	15 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	933 715	1 016 719
	933 715	1 016 719

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 348 735 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 265 731	1 348 735
	1 265 731	1 348 735
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 004	83 004
	83 004	83 004

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikaela Gustavsson, Ludvig & Co

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara 2025-06-10



Owe Johansson