

Årsredovisning för  
**Qualitech Bygg och Montering AB**  
556688-8995

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qualitech Bygg och Montering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-05-16



Patrik Ekman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qualitech Bygg och Montering AB, 556688-8995, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver husbyggnation och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 405 575	5 932 254	5 804 626	7 393 017
Resultat efter finansiella poster	3 273 529	1 981 849	1 659 932	2 589 017
Soliditet, %	87	79	89	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	8 315 051	1 543 061	9 958 112
Disposition enl årsstämmobeslut		1 543 061	-1 543 061	-
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			2 286 169	2 286 169
Vid årets slut	100 000	9 358 112	2 286 169	11 744 281

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 358 112
årets resultat	2 286 169
Totalt	11 644 281
disponeras för	
utdelning	-
balanseras i ny räkning	11 644 281
Summa	11 644 281

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 405 575	5 932 254
Övriga rörelseintäkter		23 331	30 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 428 906</b>	<b>5 962 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 490 743	-1 680 928
Övriga externa kostnader		-451 276	-665 817
Personalkostnader	2	-1 340 117	-1 486 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 473	-156 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 354 609</b>	<b>-3 989 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 074 297</b>	<b>1 973 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199 232	8 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>199 232</b>	<b>8 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 273 529</b>	<b>1 981 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-361 825	-32 949
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-361 825</b>	<b>-32 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 911 704</b>	<b>1 948 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-625 535	-405 839
<b>Årets resultat</b>		<b>2 286 169</b>	<b>1 543 061</b>

2024052322786

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		1 812 500	1 812 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 812 500	1 812 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	886 587	901 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 192	92 452
Summa materiella anläggningstillgångar		921 779	994 252
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 734 279</b>	<b>2 806 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	28 969
Övriga fordringar		1 697 242	663 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 862	40 415
Summa kortfristiga fordringar		1 766 104	732 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 793 806	12 793 316
Summa kassa och bank		12 793 806	12 793 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 559 910</b>	<b>13 525 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 294 189</b>	<b>16 332 464</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 358 112	8 315 051
Årets resultat		2 286 169	1 543 061
Summa fritt eget kapital		11 644 281	9 858 112
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 744 281</b>	<b>9 958 112</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 146 864	3 785 039
Summa obeskattade reserver		4 146 864	3 785 039
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	-	1 539 465
Leverantörsskulder		9 097	-
Skatteskulder		1 099 032	479 982
Övriga skulder		178 238	385 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 677	183 936
Summa kortfristiga skulder		1 403 044	2 589 313
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 294 189</b>	<b>16 332 464</b>

2024052622788

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenörsuppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	5
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 025	992 025
	992 025	992 025
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 225	-75 012
-Årets avskrivning enligt plan	-15 213	-15 213
	-105 438	-90 225
Posten innehåller mark som inte skrivit av.		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>886 587</b>	<b>901 800</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 365 042	1 365 042
Vid årets slut	1 365 042	1 365 042
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 272 590	-1 131 530
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 260	-141 060
Vid årets slut	-1 329 850	-1 272 590
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 192</b>	<b>92 452</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	-
-Förvärv		12 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
-------------------------------	---------------	-----	-----------------

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 800 000	-
-Tillkommande fordringar	-	1 800 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Not 7 Pågående arbeten

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

Företaget redovisar uppdrag enligt fast pris enligt alternativregeln.

	2023	2022
Aktiverade nedlagda utgifter	0	425 535
Fakturerade belopp	0	1 965 000
Summa:	0	1 539 465

## Underskrifter

Uppsala



2024-05-16  
Patrik Ekman

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-16  
Wiklands revisionsbyrå i Uppsala AB



Lena Lindgren  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052322791



WIKLANDS  
REVISIONSBYRÅ AB

2024052322792

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qualitech Bygg och Montering AB  
Org.nr 556688-8995

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qualitech Bygg och Montering AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qualitech Bygg och Montering ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qualitech Bygg och Montering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Qualitech Bygg och Montering AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Qualitech Bygg och Montering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 maj 2024

Wiklands Revisionsbyrå AB



Lena Lindgren  
Godkänd revisor