

**Årsredovisning**  
för  
**Varmkorven Förvaltning AB**  
556967-0606

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åsa Persson, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen för Varmkorven Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets -och förmögenhetsförvaltning såsom handel med aktier samt obligationer och därmed förenlig verksamhet

Helägt dotterbolag av Filles Gatukök i Bromölla AB, 556963-9726, med säte i Bromölla.  
Företaget har sitt säte i Gualöv , Bromölla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	132	132	132	132
Resultat efter finansiella poster	19	-29	75	77
Soliditet (%)	40,2	37,9	37,2	53,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	419 232	-38 919	<b>430 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 919	38 919	<b>0</b>
Årets resultat			17 413	<b>17 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>380 313</b>	<b>17 413</b>	<b>447 726</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 313
årets vinst	17 413
	<b>397 726</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	397 726
	<b>397 726</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		132 000	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 205	-50 282
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 781	-25 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 986</b>	<b>-76 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 014</b>	<b>55 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	88
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 819	-78 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439	-5 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 155</b>	<b>-84 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 859</b>	<b>-28 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 859</b>	<b>-28 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 446	-10 343
<b>Årets resultat</b>		<b>17 413</b>	<b>-38 919</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	670 400	696 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>670 400</b>	<b>696 181</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	404 310	421 129
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>404 310</b>	<b>421 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 074 710</b>	<b>1 117 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 533	1 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 533</b>	<b>1 225</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 064	15 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 064</b>	<b>15 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 597</b>	<b>16 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 114 307</b>	<b>1 134 020</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

380 313

419 232

Årets resultat

17 413

-38 919

**Summa fritt eget kapital**

**397 726**

**380 313**

**Summa eget kapital**

**447 726**

**430 313**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

149 000

149 000

Övriga skulder

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**649 000**

**649 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 625

0

Skatteskulder

-7 545

-793

Övriga skulder

19 500

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**17 581**

**54 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 114 307**

**1 134 020**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	944 526	944 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>944 526</b>	<b>944 526</b>
Ingående avskrivningar	-248 345	-222 564
Årets avskrivningar	-25 781	-25 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 126</b>	<b>-248 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 400</b>	<b>696 181</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-78 871	
Årets nedskrivningar	-16 819	-78 871
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-95 690</b>	<b>-78 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>404 310</b>	<b>421 129</b>

Av årets nedskrivningar avser 95 690 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromölla 2025-01-14

*Åsa Persson*  
Åsa Persson