

# Årsredovisning

för

## Belfi Invest AB

559092-5136

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andréas Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Belfi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 190	800	509	180
Resultat efter finansiella poster	1 462	607	502	170
Soliditet (%)	83,4	59,4	82,5	84,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 412	284 226	<b>758 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 226	-284 226	<b>0</b>
Årets resultat			988 661	<b>988 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>708 638</b>	<b>988 661</b>	<b>1 747 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 638
årets vinst	988 661
	<b>1 697 299</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 697 299
	<b>1 697 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 190 000	799 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 190 000</b>	<b>799 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 724	-1 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 724</b>	<b>-1 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 175 276</b>	<b>798 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		366 071	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-76 214	-190 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 592	-512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>286 265</b>	<b>-191 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 461 541</b>	<b>607 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-199 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-290 000</b>	<b>-199 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 171 541</b>	<b>408 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 880	-123 797
<b>Årets resultat</b>		<b>988 661</b>	<b>284 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	0	0
Andra långfristiga fordringar	2	713 866	790 080
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>713 866</b>	<b>790 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>713 866</b>	<b>790 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 000 000
Övriga fordringar		191	229
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 190 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 190 191</b>	<b>1 000 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942 883	154 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>942 883</b>	<b>154 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 133 074</b>	<b>1 154 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 846 940</b>	<b>1 944 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		708 638	424 412
Årets resultat		988 661	284 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 697 299</b>	<b>708 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 747 299</b>	<b>758 638</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		790 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>790 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		147 897	56 852
Övriga skulder		154 744	629 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 641</b>	<b>686 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 846 940</b>	<b>1 944 991</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	750 000	0
Försäljningar	-750 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 000	681 000
Tillkommande fordringar	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>981 000</b>	<b>981 000</b>
Ingående nedskrivningar	-190 920	0
Årets nedskrivningar	-76 214	-190 920
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-267 134</b>	<b>-190 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>713 866</b>	<b>790 080</b>

Hjo 2023-06-19

*Andréas Bengtsson*  
Andréas Bengtsson