

5590197314

Fastighetsbolaget Bohème i Mölle AB
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bohème i Mölle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 03-05-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Ulf Mellander
VD



Linnéa Mellander
Styrelseledamot

Bohème i Mölle AB
Org. nr 559019-7314

2025021303656

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Verksamheten förvaltar och hyr ut fastigheter.

Väsentliga händelser efter åretsutgång

I januari 2024 fick huset en större läcka i samband med en fallerande varmvattenberedare. Detta medförde både renoveringskostnader, kostnader för ny varmvattenberedare, samt ett bortfall av hyresintäkt under året 2024 första 4 månader.

Förslag till vinstdisposition

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Till årsstämmans förfogande står följande förlustmedel:

| | | |
|---------------|--------|---------------|
| Årets förlust | Kronor | 17 798 |
| | | 17 798 |

Flerårsjämförelse

| | | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | kr | 332 095 | 212 736 | 210 836 | 139 908 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | -17 798 | 0 | 81 | -63 401 |
| Soliditet | % | 2% | 3% | 2% | 2% |

Soliditet har beräknats justerat eget kapital genom balansomslutningen.

Förändring eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt Eget kapital | Summa eget kapital |
|--------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2020-12-31 | 50 000 | 18 720 | 68 720 |
| Vinstutdelning | - | - | 0 |
| Åretsresultat | - | 81 | 81 |
| Eget kapital 2021-12-31 | 50 000 | 18 801 | 68 801 |
| Vinstutdelning | - | - | 0 |
| Åretsresultat | - | 0 | 0 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 18 801 | 68 801 |
| Vinstutdelning | - | - | 0 |
| Åretsresultat | - | -17 798 | -17 798 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 1 003 | 51 003 |

Aktiekapitalet består av 500st A-aktier

2025021303658

| Resultaträkning | not | 2023 | 2022 |
|---|-----|----------|----------|
| Nettoomsättning | | 332 095 | 212 736 |
| Rörelsekostnad | | | |
| Övriga externa kostnader | | -196 017 | -127 478 |
| Av.och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -38 963 | -38 693 |
| Summa rörelsekostnad | | -234 980 | -166 171 |
| Rörelseresultat | | 97 115 | 46 565 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -114 947 | -46 568 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -114 913 | -46 565 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 798 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets Vinst/Förlust | | -17 798 | 0 |

| Balansräkning | not | 2023 | 2022 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | -50 000 | -50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | -50 000 | -50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förluster | | -18 801 | -18 801 |
| Årets vinst/förlust | | 17 798 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 003 | -18 801 |
| Summa eget kapital | | -51 003 | -68 801 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitutet | 4 | -2 077 894 | -2 165 494 |
| Skulder till koncernföretag | | -5 595 | -298 357 |
| Övriga långfristigaskulder | | -460 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | -2 543 489 | -2 463 851 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | -453 | 0 |
| Skatteskuld | | -60 168 | -60 168 |
| Övriga skulder | | -112 559 | -139 559 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -10 202 | -8 316 |
| Summa kortfristiga skulder | | -183 382 | -208 043 |
| Summa eget kapital och skulder | | -2 777 874 | -2 740 695 |
| Ställda säkerheter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

2025021303660

| Balansräkning | not | 2023 | 2022 |
|--|-----|-----------|-----------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 675 889 | 2 708 833 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 3 010 | 9 030 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 678 899 | 2 717 863 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 2 166 | 250 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 000 | 0 |
| Summa kostfristiga fordringar | | 4 166 | 250 |
| Kassa och bank | | 94 809 | 22 582 |
| Summa omsättningstillgångar | | 98 975 | 22 832 |
| Summa tillgångar | | 2 777 874 | 2 740 695 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1. Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse. Fordringar redovisas till det belopp som de beräknas bli betalda. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om inget annat anges i not nedan.

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

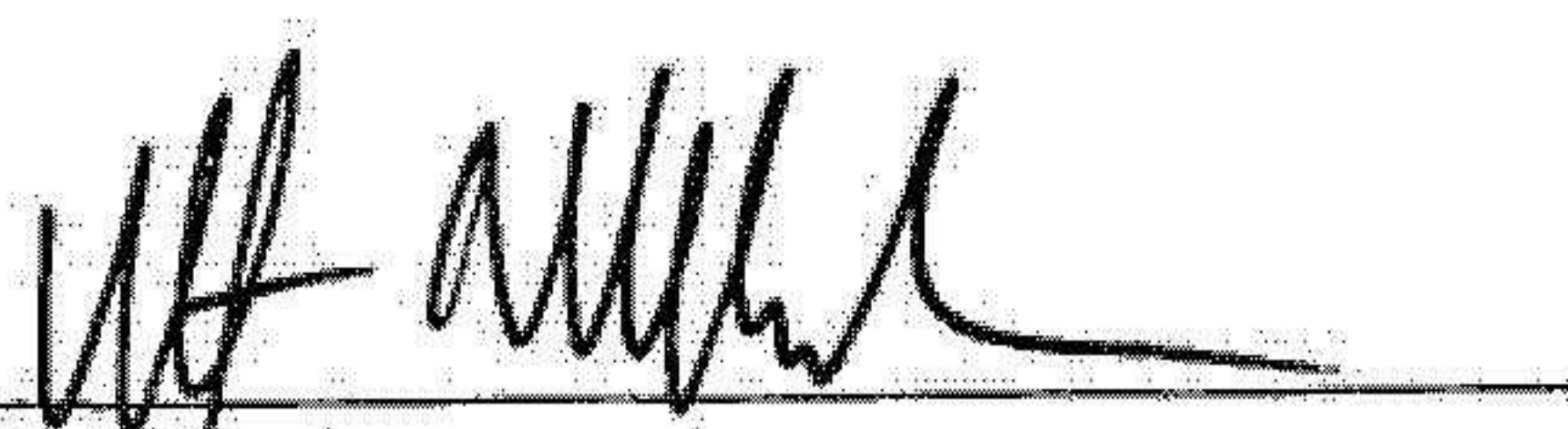
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 2 834 616 | 2 834 616 |
| | Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 2 834 616 | 2 834 616 |
| | Ingående avskrivningar | -125 783 | -93 110 |
| | Årets avskrivningar | -32 943 | -32 673 |
| | Utgående avskrivningar | -158 726 | -125 783 |
| | Redovisat värde | 2 675 890 | 2 708 833 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 45 291 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 30 100 | 30 100 |
| | Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 30 100 | 30 100 |
| | Ingående avskrivningar | -21 070 | -15 050 |
| | Årets avskrivningar | -6 020 | -6 020 |
| | Utgående avskrivningar | -27 090 | -21 070 |
| | Redovisat värde | 3 010 | 9 030 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Långfristiga skulder som föfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | -2 537 894 | -2 165 494 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-05 för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-03-05


Ulf Mellander
VD


Styrelseordföranden
Linnea Mellander