

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

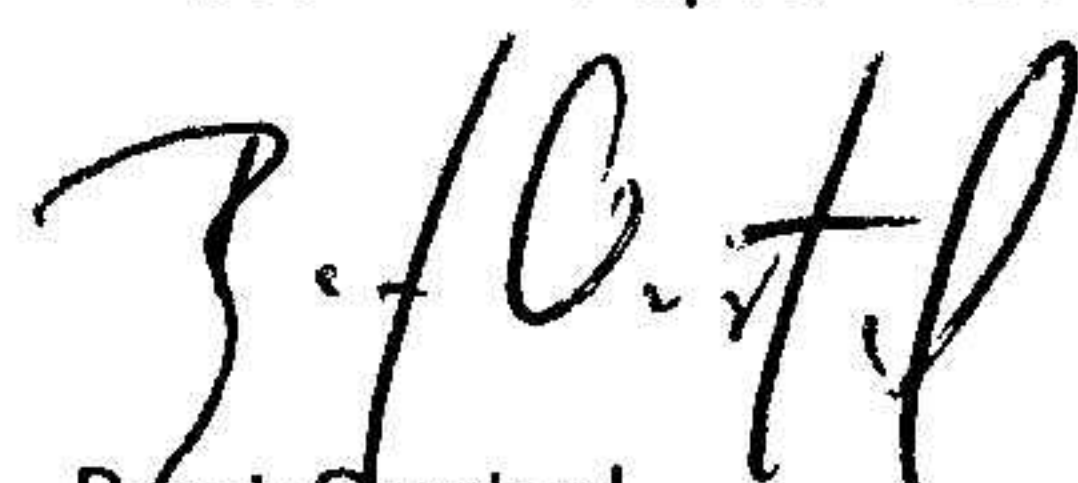
Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Kvinten 3 & 9 AB

559121-8432

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE KVINTEN 3 & 9 AB

Styrelsen för Fabege Kvinten 3 & 9 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger registerfastigheterna Solna Kvinten 3 och Kvinten 9 (tidigare del av av Kvinten 1).
Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter (tkr)	57	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 238	-2 072	-1 495	-1 093
Soliditet	2%	5%	1%	1%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då då bolaget vidarefakturerat kostnader under 2025.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	50	-	2 282	1 379
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-953	0
Årets resultat			-715	-715
Utgående balans	50	0	1 329	664

Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 329 269
Årets förlust	-715 610
	<hr/>
	613 659
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	613 659
	<hr/>
	613 659
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		57	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 119	-1 113
Övriga externa kostnader		-4	-6
Summa rörelsekostnader		-1 123	-1 119
Rörelseresultat		-1 066	-1 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 173	-953
Summa finansiella poster		-1 172	-953
Resultat efter finansiella poster		-2 238	-2 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 523	1 119
Summa bokslutsdispositioner		1 523	1 119
Resultat före skatt		-715	-953
ÅRETS RESULTAT		-715	-953

Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	5	9 252	9 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	34 679	19 896
Summa materiella anläggningstillgångar		43 931	29 148
Summa anläggningstillgångar		43 931	29 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		2	2
Summa omsättningstillgångar		2	2
SUMMA TILLGÅNGAR		43 933	29 150

2026040700317

Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 329	2 282
Årets resultat		-715	-953
Summa fritt eget kapital		614	1 329
Summa eget kapital		664	1 379
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		42 494	27 255
Summa långfristiga skulder		42 494	27 255
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		775	516
Summa kortfristiga skulder		775	516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 933	29 150

Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10; Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Haga Norra AB, org nr 559075-2613, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 161 tkr (fg år -953).

Not 5 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 252	9 252
Utgående anskaffningsvärden	9 252	9 252
Redovisat värde	9 252	9 252

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 896	20 442
Inköp	14 783	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-546
Utgående anskaffningsvärden	34 679	19 896
Redovisat värde	34 679	19 896

Fabege Kvinten 3 & 9 AB
559121-8432

Not 7 Långfristiga skulder

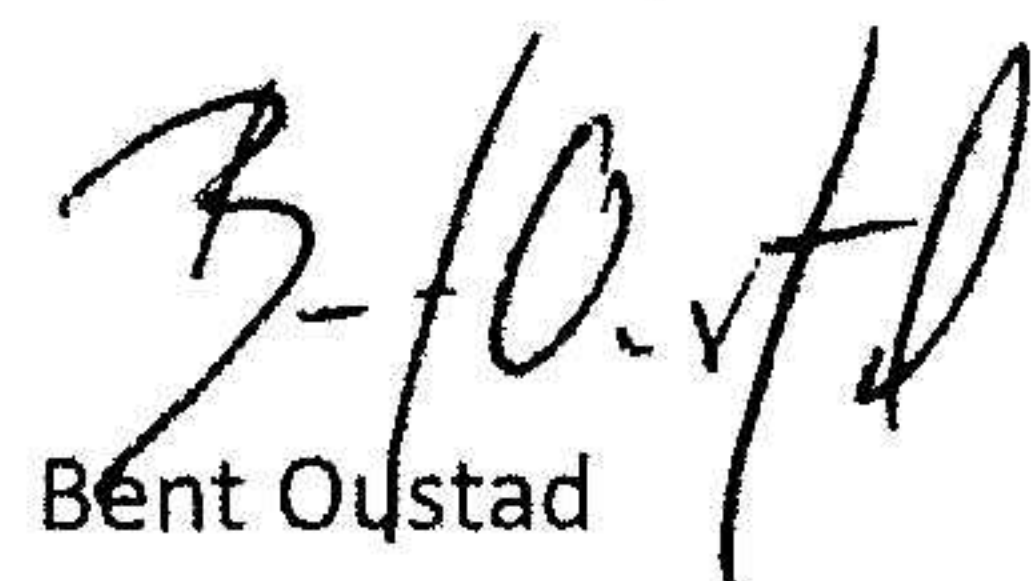
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	42 494	27 255
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	42 494	27 255

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 99 AB till Fabege Kvinten 3 & 9 AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad