

ÅRSREDOVISNING

för

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charlotta Solman, Styrelseledamot
2025-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, hyra ut och renovera lägenheter och lokaler, samt att äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 399	-93	-6 541	-1 400
Soliditet (%)	73,62	96,39	100,00	95,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	995 143	-93	1 045 050
Extra utdelning		-442 241		-442 241
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		-93	93	0
Årets resultat			-15 399	-15 399
Belopp vid årets utgång	50 000	348 484	-15 399	383 085

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	348 484
Årets resultat	<u>-15 399</u>
	333 085

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	<u>124 085</u>
	333 085

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 418,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

RESULTATRÄKNING	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-26 619</u>	<u>-13 258</u>
Summa rörelsekostnader	-26 619	-13 258
Rörelseresultat	-26 619	-13 258
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 226	13 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-6</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	11 220	13 165
Resultat efter finansiella poster	-15 399	-93
Resultat före skatt	-15 399	-93
Årets resultat	<u>-15 399</u>	<u>-93</u>

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>303 637</u>	<u>303 637</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		303 637	303 637
Summa anläggningstillgångar		303 637	303 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>40 165</u>	<u>79 564</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 165	79 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>176 533</u>	<u>700 899</u>
Summa kassa och bank		176 533	700 899
Summa omsättningstillgångar		216 698	780 463
SUMMA TILLGÅNGAR		520 335	1 084 100

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

BALANSRÄKNING	2025-03-31	2024-03-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	348 484	995 143
Årets resultat	-15 399	-93
Summa fritt eget kapital	333 085	995 050
Summa eget kapital	383 085	1 045 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	137 250	39 050
Summa kortfristiga skulder	137 250	39 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	520 335	1 084 100

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Fastighetsbolaget Stranden 1 AB

559408-6034

Stockholm 100,00%

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	303 637	25 000
Inköp	0	278 637
Utgående anskaffningsvärden	303 637	303 637
Redovisat värde	303 637	303 637

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Hässelby

Charlotta Solman

Charlotta Solman

2025-09-23