

Årsredovisning

för

Prefabsystem Montage Stockholm AB

(556402-4742)

Räkenskapsåret

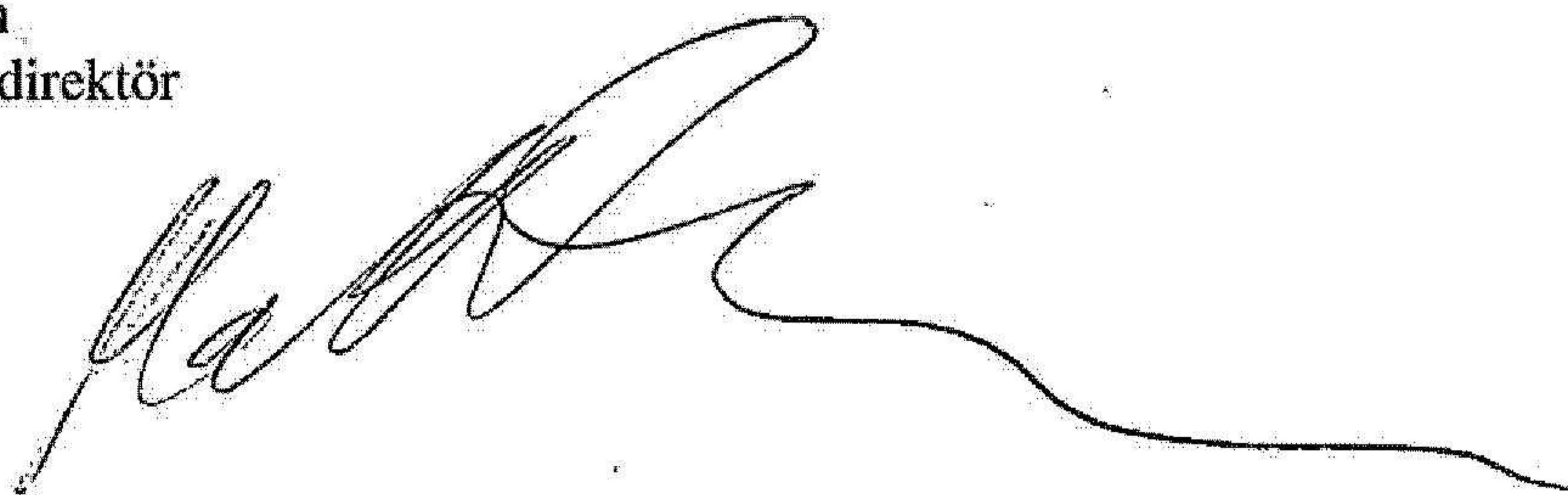
210101 - 211231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Mattias Olsson
Verkställande direktör



Prefabsystem Montage Stockholm AB
Org nr 556402-4742

Årsredovisning för räkenskapsåret 210101 - 211231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

DP HN
HJL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Prefabsystem Entreprenad Svenska AB, org.nr 556766-6481, med säte i Stockholm.

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår är Prevator AB org.nr 556793-7627, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt, kkr | 2021 | 19/20 | 18/19 | 17/18 | 16/17 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 101 759 | 148 768 | 105 974 | 87 821 | 76 194 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 273 | 1 302 | 353 | 2 897 | 3 541 |
| Soliditet % | 23 | 42 | 46 | 39 | 44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 5 698 613 | 761 786 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 761 786 | -761 786 |
| Årets resultat | | | | -1 558 013 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 6 460 399 | -1 558 013 |

Handwritten initials: H. DP, HN, and a signature.

| | |
|--|------------------|
| | 210101 |
| Förslag till resultatdisposition | - 211231 |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 6 460 399 |
| årets resultat | -1 558 013 |
| Totalt | 4 902 386 |
| Disponeras för | |
| överföring till balanserat resultat | 4 902 386 |
| Totalt | 4 902 386 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

HO
DP
HN

| RESULTATRÄKNING | Not | 210101-211231 | 190901-201231 |
|--|-----|---------------------|---------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 101 759 199 | 148 768 163 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 55 629 127 | 70 616 532 |
| Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m. | | 157 388 326 | 219 384 695 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -136 073 529 | -178 928 169 |
| Övriga externa kostnader | | -2 991 902 | -2 907 987 |
| Personalkostnader | 1 | -21 949 200 | -35 417 265 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -643 172 | -821 567 |
| Summa rörelsekostnader | | -161 657 803 | -218 074 988 |
| Rörelseresultat | | -4 269 477 | 1 309 707 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 937 | -7 969 |
| Summa finansiella poster | | -3 937 | -7 969 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 273 414 | 1 301 738 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 2 500 000 | -343 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 215 400 | 23 700 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 715 400 | -319 300 |
| Resultat före skatt | | -1 558 014 | 982 438 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -220 651 |
| Årets resultat | | -1 558 014 | 761 787 |

DP
 HN

| BALANSRÄKNING | Not | 211231 | 201231 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 1 319 763 | 1 350 712 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 319 763 | 1 350 712 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 319 763 | 1 350 712 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 216 250 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 891 307 | 8 173 344 |
| Övriga fordringar | | 972 220 | 1 547 514 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 91 846 | 111 761 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 171 623 | 9 832 619 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 708 288 | 9 329 666 |
| Summa kassa och bank | | 6 708 288 | 9 329 666 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 879 911 | 19 162 285 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 199 674 | 20 512 997 |

HO DP
HN M

| BALANSRÄKNING | Not | 211231 | 201231 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 460 399 | 5 698 613 |
| Årets resultat | | -1 558 013 | 761 786 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 902 386 | 6 460 399 |
| Summa eget kapital | | 5 022 386 | 6 580 399 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 2 500 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 0 | 215 400 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 2 715 400 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 237 971 | 5 277 527 |
| Skatteskulder | | 0 | 288 798 |
| Övriga skulder | | 768 248 | 764 313 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 171 069 | 4 886 560 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 177 288 | 11 217 198 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 199 674 | 20 512 997 |

Handwritten initials: MA DP HN JW

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

| | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| I Medelantalet anställda | 210101 - 211231 | 190901 - 201231 |
| Medelantalet anställda | 29 | 34 |

11/11
10/11
HN
HN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Inventarier, verktyg och installationer | 211231 | 201231 |
| Ingående anskaffningsvärden | 3 303 933 | 2 125 005 |
| Inköp | 612 223 | 1 178 928 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 916 155 | 3 303 933 |
| Ingående avskrivningar | -1 953 221 | -1 131 654 |
| Årets avskrivningar | -643 172 | -821 567 |
| Utgående avskrivningar | -2 596 393 | -1 953 221 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 1 319 763 | 1 350 712 |

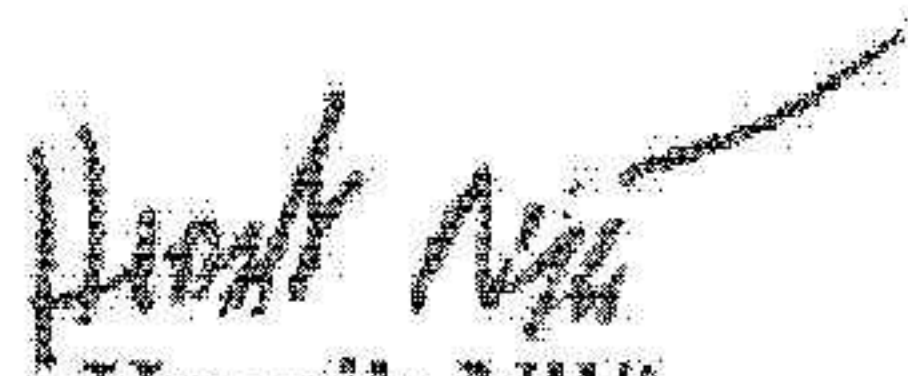
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har företaget bytt ägare.
Ny ägare till företaget är Prevator Invest AB och Pr3fab Invest AB.


UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-30

Mattias Olsson
Verkställande direktör


Henrik Nilö
Styrelseledamot


Madelene Franell Stenmark
Styrelseledamot


Daniel Pernsköld
Styrelseledamot

Jan Stenmark
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30.


Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Inventarier, verktyg och installationer | 211231 | 201231 |
| Ingående anskaffningsvärden | 3 303 933 | 2 125 005 |
| Inköp | 612 223 | 1 178 928 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 916 155 | 3 303 933 |
| Ingående avskrivningar | -1 953 221 | -1 131 654 |
| Årets avskrivningar | -643 172 | -821 567 |
| Utgående avskrivningar | -2 596 393 | -1 953 221 |
| Utgående redovisat värde | 1 319 763 | 1 350 712 |

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har företaget bytt ägare.
Ny ägare till företaget är Prevator Invest AB och Pr3fab Invest AB.

UNDERSKRIFTER


Stockholm 2022-06-30

Mattias Olsson
Verkställande direktör

Henrik Nilö
Styrelseledamot


Madelene Franell Stenmark
Styrelseledamot

Daniel Pernsköld
Styrelseledamot


Jan Stenmark
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras: Ulin Mannerfeldt
Elin Mannerfeldt
0730731759

1 (3)



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prefabsystem Montage Stockholm AB
Org.nr 556402-4742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabsystem Montage Stockholm AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabsystem Montage Stockholm ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prefabsystem Montage Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Vidimeras: Elin Mannerfeldt
Elin Mannerfeldt
073 073 1759

2 (3)



2022103107900

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabsystem Montage Stockholm AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prefabsystem Montage Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Vidimeras: Elin Mannertfeldt
Elin Mannertfeldt
073 073 17 59

3 (3)



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor