

Årsredovisning

för

Palombo Fastigheter AB

559319-1520

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Palombo , Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för Palombo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	355	338	301	61
Resultat efter finansiella poster	-44	-33	-45	-73
Soliditet (%)	10	11	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	581 403	-33 049	573 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 049	33 049	0
Årets resultat			-44 139	-44 139
Belopp vid årets utgång	25 000	548 354	-44 139	529 215

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 354
årets förlust	-44 139
	504 215
disponeras så att i ny räkning överföres	504 215
	504 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	355 500	337 913
Övriga rörelseintäkter	0	5 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	355 500	343 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-132 230	-121 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 781	-74 781
Summa rörelsekostnader	-207 011	-196 243

Rörelseresultat

148 489 **147 372**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 628	-180 433
Summa finansiella poster	-192 628	-180 421

Resultat efter finansiella poster

-44 139 **-33 049**

Resultat före skatt

-44 139 **-33 049**

Årets resultat

-44 139 **-33 049**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 988 348	5 006 279
Summa materiella anläggningstillgångar		4 988 348	5 006 279
Summa anläggningstillgångar		4 988 348	5 006 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4
Summa kortfristiga fordringar		0	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 768	150 467
Summa kassa och bank		59 768	150 467
Summa omsättningstillgångar		59 768	150 471
SUMMA TILLGÅNGAR		5 048 116	5 156 750

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 354	581 403
Årets resultat		-44 139	-33 049
Summa fritt eget kapital		504 215	548 354
Summa eget kapital		529 215	573 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 436 125	3 509 625
Skulder till koncernföretag		983 438	938 438
Summa långfristiga skulder		4 419 563	4 448 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 500	73 500
Leverantörsskulder		4 261	8 798
Skatteskulder		9 917	27 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 660	26 000
Summa kortfristiga skulder		99 338	135 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 048 116	5 156 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 118 450	5 118 450
Inköp	56 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 175 300	5 118 450
Ingående avskrivningar	-112 171	-37 390
Årets avskrivningar	-74 781	-74 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 952	-112 171
Utgående redovisat värde	4 988 348	5 006 279

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 125 563	4 154 063
	4 125 563	4 154 063

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Palombo Invest AB, 559286-7153 med säte i Norrköping.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 676 000	3 800 000
	3 676 000	3 800 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Palombo
Daniel Palombo

2025-02-28