

Årsredovisning

för

Stormfågeln Fastigheter AB

559165-3455

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Larsson, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Stormfågeln Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ocean Finsnickeri AB org.nr 556881-7634.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	406	384	261
Resultat efter finansiella poster	41	50	83	-44
Soliditet (%)	7,5	6,6	5,6	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 891	29 855	305 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 855	-29 855	0
Årets resultat			24 716	24 716
Belopp vid årets utgång	50 000	255 746	24 716	330 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 746
årets vinst	24 716
	280 462
disponeras så att i ny räkning överföres	280 462
	280 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

484 430

406 145

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

484 430

406 145

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 606

-43 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-131 987

-131 987

Summa rörelsekostnader

-175 593

-175 675

Rörelseresultat

308 837

230 470

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 565

-180 827

Summa finansiella poster

-267 562

-180 827

Resultat efter finansiella poster

41 275

49 643

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-12 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-12 000

Resultat före skatt

31 275

37 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 559

-7 788

Årets resultat

24 716

29 855

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 614 702	4 737 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 304	20 140
Summa materiella anläggningstillgångar		4 626 006	4 757 993

Summa anläggningstillgångar

4 626 006 **4 757 993**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		966	890
Summa kortfristiga fordringar		966	890

Kassa och bank

Kassa och bank		33 286	11 329
Summa kassa och bank		33 286	11 329
Summa omsättningstillgångar		34 252	12 219

SUMMA TILLGÅNGAR

4 660 258 **4 770 212**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 746	225 891
Årets resultat		24 716	29 855
Summa fritt eget kapital		280 462	255 746
Summa eget kapital		330 462	305 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	12 000
Summa obeskattade reserver		22 000	12 000
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 380 000	3 620 000
Summa långfristiga skulder		3 380 000	3 620 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		295 983	295 983
Skulder till koncernföretag		342 694	248 810
Skatteskulder		6 584	14 491
Övriga skulder		33 735	27 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 800	6 000
Summa kortfristiga skulder		927 796	832 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 660 258	4 770 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 114 497	5 114 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 114 497	5 114 497
Ingående avskrivningar	-376 644	-253 493
Årets avskrivningar	-123 151	-123 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 795	-376 644
Utgående redovisat värde	4 614 702	4 737 853

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 180	50 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 180	50 180
Ingående avskrivningar	-30 040	-21 204
Årets avskrivningar	-8 836	-8 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 876	-30 040
Utgående redovisat värde	11 304	20 140

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 420 000	2 660 000
	2 420 000	2 660 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 136 000	4 136 000
	4 136 000	4 136 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Generell säkerhet för: Stormfågeln Fastigheter ABSäkerhet: Borgen av Ocean Finsnickeri AB
556881-7364

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-05-27

Martin Andersson
Martin Andersson
Ordförande

Staffan Larsson
Staffan Larsson