

**Årsredovisning**  
för  
**Arbetaren 8 o 9 i Vadstena AB**  
559420-4959

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wilhelm Stark, Styrelseledamot  
2025-07-22

Styrelsen för Arbetaren 8 o 9 i Vadstena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till W. Stark Holding AB, 559330-2762 med säte i Mjölby. Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 017	623
Resultat efter finansiella poster	-226	-51
Soliditet (%)	0,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-923	<b>24 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-923	923	<b>0</b>
Årets resultat			-934	<b>-934</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-923</b>	<b>-934</b>	<b>23 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-923
årets förlust	-934
	<b>-1 857</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 857
	<b>-1 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-01  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 017 109

623 126

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 017 109**

**623 126**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-669 754

-487 920

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-59 333

-35 004

**Summa rörelsekostnader**

**-729 087**

**-522 924**

**Rörelseresultat**

**288 022**

**100 202**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-513 978

-151 325

**Summa finansiella poster**

**-513 956**

**-151 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**-225 934**

**-50 923**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

225 000

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**225 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**-934**

**-923**

**Årets resultat**

**-934**

**-923**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 780 874	3 366 996
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	820 799	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 673</b>	<b>3 366 996</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 040 077	5 458 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 040 077</b>	<b>5 458 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 641 750</b>	<b>8 825 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 800	4 545
Fordringar hos koncernföretag		0	181 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 089	11 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 889</b>	<b>198 044</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 446	146 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 446</b>	<b>146 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 335</b>	<b>344 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 746 085</b>	<b>9 169 898</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-923

0

Årets resultat

-934

-923

**Summa fritt eget kapital**

**-1 857**

**-923**

**Summa eget kapital**

**23 143**

**24 077**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 392 000

8 756 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 392 000**

**8 756 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

365

0

Leverantörsskulder

197 846

167 898

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Skatteskulder

24 356

0

Övriga skulder

1 619

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 756

146 923

**Summa kortfristiga skulder**

**330 942**

**389 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 746 085**

**9 169 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 402 000	0
Inköp	465 816	3 402 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 867 816</b>	<b>3 402 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 004	
Årets avskrivningar	-51 938	-35 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 942</b>	<b>-35 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 780 874</b>	<b>3 366 996</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	828 194	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>828 194</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 395	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 395</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 799</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 458 200	0
Tillkommande fordringar	581 877	5 458 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 040 077</b>	<b>5 458 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 040 077</b>	<b>5 458 200</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	9 642 000	8 756 000
	<b>9 642 000</b>	<b>8 756 000</b>

Arbetaren 8 o 9 i Vadstena AB  
Org.nr 559420-4959

7 (7)

Mjölby 2025-06-15

*Wilhelm Stark*  
Wilhelm Stark